전남개발공사 공고 제2026 - 96호

「진도 청년드림 만원주택」 입주자 모집 공고 안내문

청년과 신혼부부의 주거비 부담을 완화하고 안정적인 주거환경 조성과 지역 정착을 지원하기 위해 공급하는「진도 청년드림 만원주택」의 입주자를 다음과 같이 모집하오니 많은 관심과 신청 바랍니다.

※ 이 내용은 모집공고 안내문으로 세부내용은 반드시 공고문을 확인하시기 바랍니다.

2026년 11월 17일

전남개발공사 사장

1 사업개요

가. 사 업 명 : 진도 청년드림 만원주택 입주자 모집공고

나. 사업대상 : **18세 이상 45세 이하**(출생일'80.11.18.~'08.11.17.)인 **무주택 청년과 신혼부부**

다. 공급위치 : 진도군 진도읍 남동리 131-26번지

라. 모집물량 : 총 60호(청년 30호, 신혼부부 30호)

구분	계	우선 관내	우선 관외	자립준비	일반 관내	일반 관외
청년 59㎡형	30호	13호	2호	1호	13호	1호
신혼부부 84㎡형	30호	14호	2호	-	13호	1호

[관내] 주택공급지역을 의미하며, 주택을 건설하는 **진도군의 행정구역**

[관외]「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항 중 **제4호(전남광주통합특별시)를 제외한 제1호부터 제8호까지의 지역**.

<관외 신청 가능지역>
1. 서울특별시, 인천광역시 및 경기도지역(이하 "수도권"이라 한다), **2.** 대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도 **3.** 충청북도, **5.** 전북특별자치도, **6.** 대구광역시 및 경상북도, **7.** 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도, **8.** 강원특별자치도

마. 임대조건 : 감면요건 충족 시 임대료 월 1만원, 예치금 1백만원

바. 거주기간 : 계약기간 2년, 연장요건 충족 시 청년 최대 6년
・신혼부부 최대 10년. 자립준비청년은 별도 연장요건 충족 시 최대 10년

사. 접수기간 : 2026. 11. 19(목) ~ 11. 29(일)

아. 선정방법 : 추첨을 통해 입주대상자 선정 / (추첨일 : '27.1.23(토) 예정)

자. 입주예정 : 2027년 3월(공정에 따라 변경 가능) / **입주예정자 개별안내**

2 자격 요건

가. 공통요건 : 공고일 현재 다음 요건을 충족하는 사람 (공고문 8~18쪽)

1) 18~45세(1980.11.18.~2008.11.17. 출생). 신혼부부는 신청자와 배우자 모두 충족하며 자녀는 나이 기준 제외

2) 신청자·동반입주자·세대구성원 전원이 무주택이고, 최근 2년(2024.11.18.~2026.11.17.) 전남광주통합특별시 내 주택 소유 이력이 없을 것(상속 지분 처분 등 원공고문 예외 적용)

3) 전남광주통합특별시 내 근로·사업, 농어업, 인정기관 농어업교육(30일 이상), 예술활동 증명, 취업·창업 예정 등 해당 활동요건 충족

4) 관내는 진도군, 관외는 원공고문 4쪽의 해당 지역요건 적용. 통합특별시 거주자의 관외 신청은 원칙적 제외(자립준비청년·예술인 예외)(공고문 4쪽)

5) 아래 소득기준 및 원공고문 **10쪽**의 **자동차 허용 차명 기준 충족** 리스·장기렌트·전용 법인차 포함, 일반 자산총액 기준 미적용

나. 신혼부부

① 혼인 7년 이내(2019.11.18. 이후 혼인신고)

② 혼인 중이며 6세 이하 자녀(2019.11.18. 이후 출생, 태아 포함)가 있는 사람

③ 입주 전 혼인사실을 증명할 예비신혼부부 중 어느 하나

다. 소득기준 : 신청자를 포함한 가구원 수별 세전 월평균소득

가구원 수	청년	신혼부부	
		외벌이	맞벌이
1인	170% / 4,359,205원	-	-
2인	160% / 6,718,867원	160% / 6,718,867원	190% / 7,978,655원
3인	150% / 8,038,554원	150% / 8,038,554원	180% / 9,646,265원
4인	150% / 9,742,107원	150% / 9,742,107원	180% / 11,690,528원

※ 기준 중위소득 대비 비율이며 4인 이상은 청년·신혼 외벌이 150%, 신혼 맞벌이 180% 이하 / 맞벌이는 부부 모두 근로·사업소득이 있는 경우 / 소득 합산대상은 원공고문 적용

라. 우선공급 (공고문 17~18쪽)

- 청년은 신청자 포함 2인 이상 거주
- 신혼부부는 2세 미만 자녀(2세 되는 날 포함) (2024.11.17. 이후 출생) 또는 6세 이하 (2019.11.18. 이후 출생)자녀 2명 이상

- 자립준비청년은 아동복지시설·가정위탁 종료예정 또는 종료 후 10년 이내인 사람(2016.11.17. 이후 퇴소) 청소년복지시설 퇴소예정 또는 퇴소 후 6년 이내인 (2020.11.17. 이후 퇴소)사람으로 관계기관의 추천을 받은 사람

마. 공급 제외대상 **(공고문 13~14쪽)**

- 일용직, 연소득 600만원 미만 사업소득자, 원공고문 특수형태근로종사자,
- 현역 직업군인 (입주가능일 기준 전역예정자 제외), 청년드림주택 거주 이력자
- 공고일 현재 또는 직전 2년 이내 통합특별시 공공임대주택 거주자(자립준비청년 예외)
- 불법양도·전대 적발 후 4년 미경과자, 외국인 신청자 등

※ 공무원·공공기관·출자출연기관 근무자 중 원공고문 13쪽의 허용대상은 신청 가능하며 청년 2호·신혼부부 2호 이내 공급

바. 입주자격 변동에 따른 임대조건 및 계약조치 **(공고문 2, 5, 38쪽)**

구분	발생 상황	조치
최초 입주 후	입주자격 또는 임대료 감면요건이 변경· 미충족된 경우	월 1만원 감면 중단 → 표준임대료 적용
갱신 계약 시	입주자격 또는 감면요건을 충족하지 못한 경우	1차 갱신 시 표준임대료의 150% 적용 → 이후 재계약 거절 및 퇴거 원칙
법정 해지 사유 발생 시	「공공주택 특별법」 제49조의3 등 관계 법령상 계약 해제·해지 또는 재계약 거절 사유에 해당하는 경우	계약 해제·해지 또는 재계약 거절 → 퇴거 조치

※ 공고문 8~18쪽 참고

3 신청방법 및 일정 (공고문 6~7쪽)

가. 신청방법 : 정부24(www.gov.kr) 온라인 신청 / 현장접수 없음

※ 신청경로 : 로그인(간편인증) → 검색 : 진도 청년드림 만원주택

나. 선정방법 : 자격검증·소명 → 공개추첨(동·호수 추첨) → 계약체결

신청접수	자격검증	추첨대상 발표	공개추첨	계약체결
2026.11.19.(목) 09시 ~11.29.(일) 18시	2026.12.10.(목) 10시 ~'27.1.10.(일) 17시	2027.1.10.(일) 예정 (개별안내)	2027.1.23.(토) 예정 (개별안내)	2027년 1월 예정 (개별안내)

다. 우선공급 미선정자는 동일 유형 일반 공급으로 자동 전환

예비입주자 청년·신혼부부 각 30명 선정 예정

라. 공개추첨 장소 : 진도군청 대회의실. 본인 또는 적법한 대리인 참석 등록 필수, 불참 시 선정 제외. 일정 변경 시 별도 공지

4 제출서류 (공고문 19~20쪽)

구분	주요 서류
공통	입주신청서, 개인정보·금융정보 제공 동의서, 예비입주자 중복선정 불가 확인서, 무주택확인서, 주민등록표 등본, 가족관계증명서(상세), 건강보험 자격득실·납부확인서, 고용보험 자격이력, 근로·사업소득 증빙
해당자	재직·사업·농어업·예술활동 증빙, 혼인·자녀·임신·입양 증빙, 우선공급·예비신혼 확인 및 세대구성 서식, 자립준비청년 확인서·추천서, 자동차등록원부(갑)·차량 사용계약서 등

※ **공고문 19~20쪽**에 따른 제출대상·대체서류·별첨서식 적용. 기관 발급서류는 공고일 이후 발급본, 심사대상자 주민등록번호 13자리 표시 서명본·발급 원본을 서류 종류별 PDF로 제출

5 기타 유의사항 (공고문 26~30쪽)

가. 1세대 1주택 신청이 원칙이며 중복신청 시 무효. 청년 세대원 개별 신청 예외는 공고문 11~12쪽 적용

나. 예비신혼부부는 입주 전 혼인사실, 취업·창업 예정자는 입주 전 실제 취업·창업을 증명해야 함

다. 입주 후 14일 이내 전입·실거주 및 입주지정기간 내 증빙 제출. 세대·동반입주자 변경은 14일 이내 신고

라. 무주택·지역 내 소득활동·실거주 등 감면요건 유지, 반기별 실태조사 협조. 임대료·관리비 2개월 이상 체납 또는 감면요건 미충족 시 감면 중단 가능

마. 감면 제외 시 소득구간별(1구간 ~ 6구간) 표준임대료 적용(공고문 5쪽)

[단위 : 원]

구분	월 표준임대료					
	1구간	2구간	3구간	4구간	5구간	6구간 (기타소득구간 포함)
청년59㎡	230,662	263,613	329,517	428,372	527,227	593,130
신혼부부84㎡	338,555	386,920	483,650	628,745	773,840	870,570

- 갱신·할증·계약해지 및 예치금 반환은 확정된 공고·계약조건 적용

바. 문의 : 전라남도주거복지센터 1551-8424 / 061-282-8424

6 자주하시는 질문 및 답변

1. 입주자격 및 신청대상

	자주 묻는 질문	답변	공고문
1	**누가 신청할 수 있나요?**	공고일 현재 18~45세(1980.11.18.~2008.11.17. 출생)로, 무주택·소득·자동차 기준과 근로·사업 등 활동요건을 충족하는 청년 및 신혼부부가 신청할 수 있습니다.	8~16쪽
2	**진도군에 거주하지 않아도 신청할 수 있나요?**	가능합니다. 관외 공급물량이 별도로 있으며, 당첨자는 입주지정기간 내 전입신고와 실제 거주 요건을 충족해야 합니다. 단, 전남광주통합특별시 거주자는 관외 자격으로 신청할 수 없습니다.(자립준비청년,예술인 예외)	3·13쪽
3	**현재 직장이 없거나 취업을 준비 중이어도 신청할 수 있나요?**	전남광주통합특별시 내 취업·창업 예정자는 조건부 신청이 가능합니다. 당첨 후 입주 전까지 취업·창업 사실을 증명해야 합니다.	12·21쪽
4	**부모님 명의의 집에 거주하고 있어도 신청할 수 있나요?**	신청자와 자격검증 대상자가 무주택 요건을 충족하면 신청할 수 있습니다. 다만 공고일 기준 과거 2년 이내 전남광주통합특별시에서 주택을 소유한 이력이 있는 경우에는 제한됩니다.	8~9쪽
5	**신혼부부는 혼인기간이 7년을 초과하면 신청할 수 없나요?**	혼인기간이 7년을 초과하더라도 6세 이하 자녀(태아 포함)가 있다면 다른 자격요건 충족 시 신청할 수 있습니다. 예비신혼부부도 신청 가능합니다.	16쪽
6	**소득이 얼마 이하여야 신청할 수 있나요?**	청년 1인 가구는 월 4,359,205원, 2인 가구는 6,718,867원 이하입니다. 신혼부부 2인 가구는 외벌이 6,718,867원, 맞벌이 7,978,655원 이하입니다. 세전 소득 기준입니다.	15~16쪽
7	**자동차를 보유하고 있어도 신청할 수 있나요?**	가능합니다. 다만 공고문 10쪽의 허용 차종에 해당해야 합니다. 공고일 이후 출고된 신규 차종은 최초 출고가격 6천만원 이하 기준이 적용되며, 리스·장기렌트 차량도 심사대상입니다.	10쪽
8	**공무원이나 공공기관 직원도 신청할 수 있나요?**	원칙적으로 공급이 제한되지만, 공고문에서 정한 저연차 근무자 및 진도군수가 인정한 기관 종사자 등은 예외적으로 신청할 수 있습니다. 청년·신혼부부 유형별 최대 2호까지 공급합니다.	13·23쪽

2. 신청방법 및 입주자 선정

	자주 묻는 질문	답변	공고문
9	**신청기간과 신청방법은 어떻게 되나요?**	2026.11.19.(목) 09:00부터 11.29.(일) 18:00까지 정부24에서 온라인으로 신청합니다. 현장접수는 실시하지 않습니다.	6~7쪽
10	**신청할 때 어떤 서류가 필요한가요?**	입주신청서, 각종 동의서, 주민등록표 등본, 가족관계증명서, 소득증빙서류, 무주택확인서 등이 필요하며 신청 유형에 따라 추가서류를 제출해야 합니다.	19~20쪽

11	**서류가 누락되면 보완할 수 있나요?**	2026.11.19.(목) 09:00부터 11.29.(일) 18:00까지 정부24에서 보완할 수 있습니다. 기한 내 미제출 시 심사에서 불이익이 발생할 수 있습니다.	6~7쪽
12	**입주자는 선착순으로 선정하나요?**	아닙니다. 신청기간 내 접수한 신청자를 대상으로 자격심사를 실시한 후, 적격자 중 공급물량을 초과하는 경우 공개추첨으로 선정합니다.	21~24쪽
13	**우선공급에서 탈락하면 일반공급에 다시 신청해야 하나요?**	아닙니다. 우선공급 미선정자는 별도 신청 없이 동일 공급유형의 일반공급 추첨대상에 자동 포함됩니다.	22쪽
14	**공개추첨에 반드시 참석해야 하나요?**	본인 또는 적정한 서류를 갖춘 대리인이 참석해야 합니다. 지정된 추첨에 불참하면 입주자 선정 대상에서 제외됩니다.	24쪽
15	**당첨되면 원하는 동·호수를 선택할 수 있나요?**	불가능합니다. 동·호수는 공개추첨으로 결정되며 당첨자가 임의로 선택하거나 변경할 수 없습니다.	22·24쪽

3. 임대료 및 입주계약

	자주 묻는 질문	답변	공고문
16	**정말 월 임대료가 1만원인가요?**	입주자격과 임대료 감면요건을 충족하면 월 1만원이 적용됩니다. 관리비와 전기·수도·가스 등 공공요금은 별도로 부담합니다.	4~5·29쪽
17	**보증금이나 예치금을 납부해야 하나요?**	임대보증금은 별도로 없으며 예치금 100만원을 납부해야 합니다. 예치금은 퇴거 시 미납금과 임차인 귀책 원상복구비, 위약금 등을 정산한 후 잔액을 반환합니다.	5·28쪽
18	**월 1만원 임대료는 언제 어떻게 납부하나요?**	지정된 계좌로 납부하며, 12개월분 12만원을 한 번에 납부할 수도 있습니다. 구체적인 납부방법은 확정 후 개별 안내합니다.	5쪽
19	**입주는 언제부터 가능하며 얼마나 거주할 수 있나요?**	입주예정 시기는 2027년 3월입니다. 청년은 최대 6년, 신혼부부와 자립준비청년은 정해진 연장요건 충족 시 최대 10년까지 거주할 수 있습니다.	3·26쪽
20	**입주 후 자격이 변경되면 월 1만원 혜택이 중단되나요?**	감면요건을 충족하지 못하면 사실 확인 다음 달부터 감면이 중단되어 표준임대료가 적용됩니다. 갱신 시에는 별도의 할증이나 재계약 거절 기준이 적용될 수 있습니다.	5·27~29·39쪽