질의 및 답변

○ 이 자료는 『진안고원 친환경 목조전망대 조성사업 설계공모』 2026. 11. 02.(월)에 제출한 서면 질의서에 대한 공식적인 답변서입니다.

○ 이 답변서에 수록된 내용은 이미 공고 및 배부한 「설계공모 지침서」를 수정·보완하는 효력이 있으니 작품제작 시 유념하시기 바랍니다.

□ 질의사항에 대한 답변 내용

번호	지침서 쪽수 (Page)	구분	질의 및 답변 내용
1	p.11	문	1. 우수한 수목 군락을 보존할 수 있는 배치를 요청함에 따라 보존해야 할 수목의 위치가 정확히 있는지? 2. 사업대지와 면한도로에 보행로 및 차로가 별도 구획되지 않음에 따라 설계자가 제안하여야 하는바, 이전에 협의된 차량 진출입 부분이 있는지?
		답	1. 현장조사 하여 전망과 조망을 고려한 건축물을 배치하되 기존 수목을 최대한 보존할 것, .주변에 보호수는 없음 2. 협의된 차량 진출입로는 없으며 현황도로를 참고하여 보·차 분리할 것
2	p.15	문	1. 모든 시설은 연면적 ±5%의 허용 범위는 전체 연면적에 적용되는지 아니면 각 실별 면적에 적용되는지 여부 2. 설계자의 설계방향에 따라 지침서 외 프로그램 제안 및 변경 가능한지 3. 브릿지, 연결통로, 필로티 등 면적산입 여부
		답	1. 각 시설별 ±5%의 허용 범위는 가능하나, 총 연면적 1,300㎡를 초과할 수 없음 2. 프로그램 제안은 불가함 3. 건축법의 바닥면적 산정기준에 적합하게 작성하시기 바랍니다
3	p.15	문	1. 공용공간의 비율이 현재까지 발주된 진안군 및 타지방자치단체 건과 비교했을 때(통상 30% 안팎 수준) 상당히 협소한 5.8% 정도이므로, 전체 연면적 1,300±5% 범위에만 부합하게 하여 개별 실의 면적은 자유롭게 해도 되는지? 2. 시설면적 표 하단 내용 중 연면적은 초과할 수 없음에 따라, 제시된 기준 면적인 1,300㎡을 초과할 수 없는 것으로 간주하면 되는지?
		답	1. 각 시설별 ±5%의 허용 범위는 가능하나, 총 연면적 1,300㎡를 초과할 수 없음
4	p.16	문	1 공간계획 <조닝> 바) 운영사무실, 기계 및 전기실, 창고 등 관리•지원공간은 관람 동선과 시각적•기능적으로 분리하고, 유지관리 및 자재 반입이 용이하도록 별도의 서비스 동선을 수립한다. 1. 시설 면적표에 기계 및 전기실에 대한 면적이 주어지지 않았습니다. 기계, 전기실과 추가로 창고 등 관리 지원공간을 공용으로 포함시키기에는 주어진

번호	지침서 쪽수 (Page)	구분	질의 및 답변 내용
			공용면적이 75㎡로 매우 적은 상황입니다. 기계전기실에 대한 면적 기준을 제시해주시기 바랍니다.
		답	1. 사업부지의 상황을 고려하여 전기실은 지상 또는 옥상에 수배전반을 설치 하고 물탱크실은 옥상을 활용하여 면적 산입이 제외되도록 계획 해주시기 바랍니다.
5	p.17	문	<주요 시설 고려사항> 버) 전시공간은 콘텐츠의 유형과 전시방식을 고려하여 산정된 면적의 적정성을 재검토할 것. 전시계획을 구체화하여 방문자 동선 전체를 파악할 수 있는 자료를 제공한다.(별도발주) 1. 전시공간이라고 함은 시설면적표에 있는 진안라운지의 갤러리로 이해하면 되는 것인지? 2. 별도발주라고 하는 것은 공모 단계 이후 내부 인테리어에 대한 이야기인 것인지 구체적으로 명시해주시기 바랍니다.
		답	1. 전시공간은 진안라운지, 주민커뮤니티, 지역특산품 홍보관입니다. 2. 별도발주에 대해서는 당선자와 협의하여 내부 전시를 진행 예정입니다.
6	p.20	문	- 현장사진, 드론사진 등 유사사례 이미지, 드로잉 이미지 등 제안서 사용 가능 여부
		답	1. 사용할 수 있습니다.
7	p.21	문	- 설계제안서 구성 순서 변경 가능한지
		답	1. 변경 불가합니다.
8	8p, 20p	문	8p의 제출도서의 종류에 설계도판 규격이 A1(가로)로 되어있고 / 20p 나. 제출물 규격 설계도판의 용지크기가 A1(횡)이라고 되어있는데, 20p 다. 심사용 설계도판에는 장변이 세로가 되도록 작성하라고 되어 있습니다. 설계도판을 가로형으로 할지 세로형으로 할지 명확하게 제시해주시기 바랍니다.
		답	A1(세로)(장변이 세로)형으로 제출하시기 바랍니다.
9	8p, 21p	문	8p의 제출도서의 종류의 usb 제출물과 21p의 마. 도서제출 : usb(1개)의 내용이 상이합니다. 어느 기준에 맞춰서 제출해야 하는지 알려주시기 바랍니다.
		답	도서제출 : usb(1개)와 관련하여 포함되어야 할 사항으로 아래와 같습니다. - 3D이미지(파일형식 : JPG 또는 PDF, 원본) - 설계설명서(파일형식 : PDF / 설계도면 : DWG) - 설계도판(파일형식 : PDF 또는 JPG)
10	공통		1. 월랑공원 전체 레벨 현황을 알 수 있는 공사계획평면도 제공 가능 여부 2. 월랑공원의 군계획시설 결정도면 CAD 파일 및 고시문 제공 가능 여부 3. 금회 과업에서 253-8지번에 건축물대장 현황상 존재하는 전망대의 철거, 존치 여부 문의 4. 사업대상지 내 기존 수목의 위치, 수종, 규격 등 현황 자료 제공 여부

번호	지침서 쪽수 (Page)	구분	질의 및 답변 내용
			5. 시설별 주이용자 및 평균 이용객 현황, 향후 운영방식을 확인할 수 있는 자료 제공 여부
		답	1. 자료제공(메일) 2. 자료제공(메일) 3. 기존 전망대 철거 4. 입목본수도 조사자료 없어 제공 불가 5. 이용객 현황자료는 없으며, 운영방식은 향후 사업 추진을 통해 정해질 예정입니다.