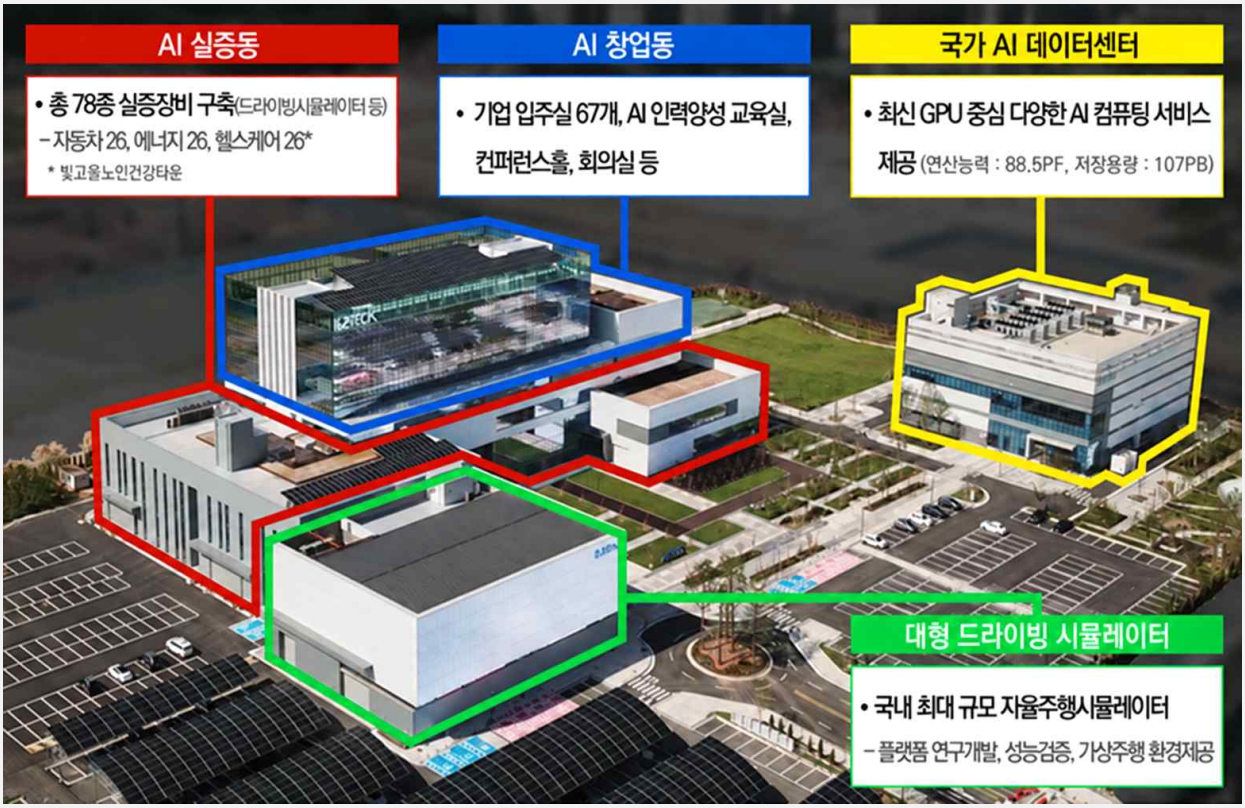
(광주연구개발특구 첨단3지구)

인공지능산업융합사업단「AI 창업동」 입주기업 모집 공고

인공지능산업융합사업단에서는 『**대한민국 인공지능 혁신거점 : 광주 인공지능 중심 산업융합 집적단지**』에서, **국내 최대 글로벌 규모의 국가 AI데이터센터 및 실증 인프라와 함께**, AI분야 기술개발·산업발전과 **AI 중심 산업융합 생태계 활성화에 기여할 성장잠재력이 우수한 입주기업을 모집**하오니 많은 신청 바랍니다.



2026년 11월 3일

인공지능산업융합사업단장

1 입주시설 개요

○ **운영기관 : 인공지능산업융합사업단**

※ 주요사업, 데이터센터 서비스, 실증장비 현황 등 사업단 누리집 참조(https://www.aica-gj.kr)

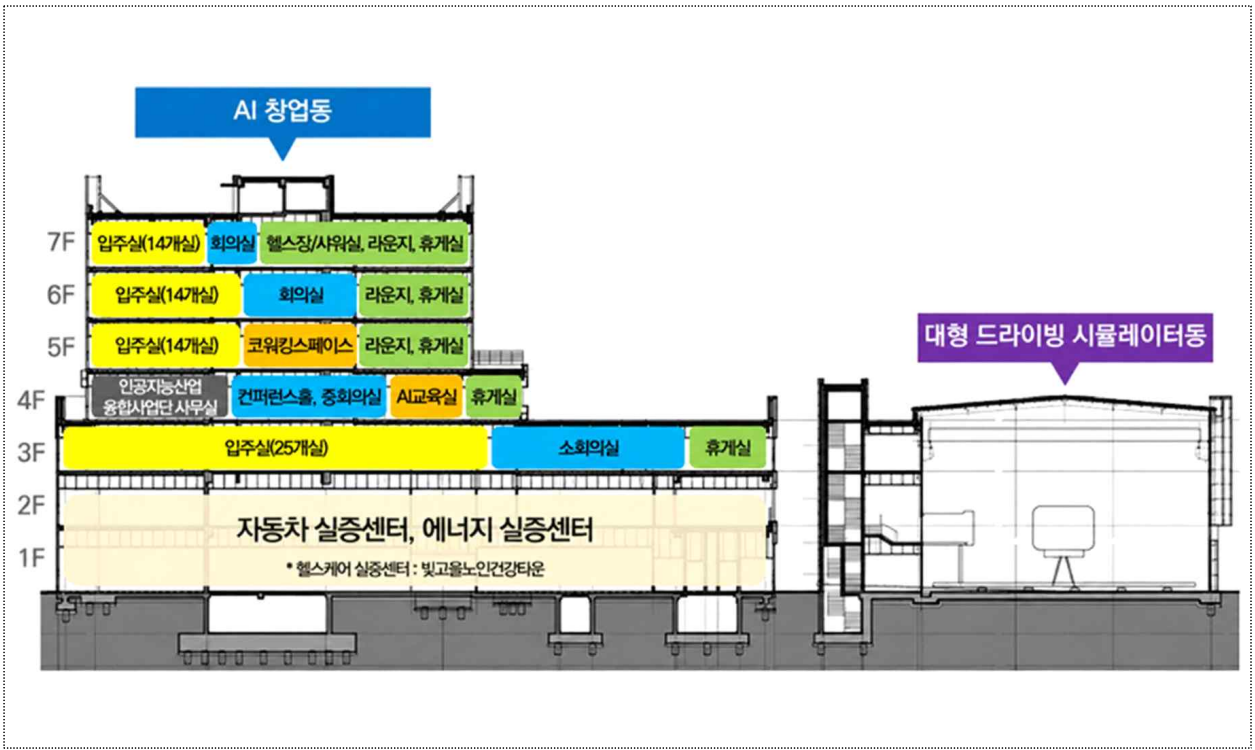
○ **위　　치** : 전남광주통합특별시 북구 삼소로 77 (오룡동)



○ **면　　적** : 대지면적 47,246㎡, 건축면적 6,581.87㎡

○ **규　　모** : 지상 7층(주차 대수 480대, 전기차 충전기 10대)

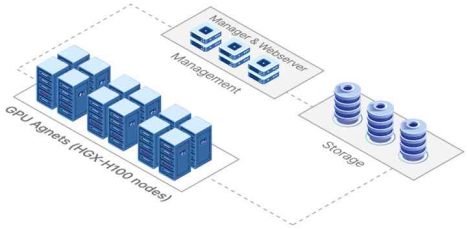
○ **층별현황**

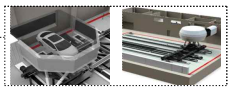


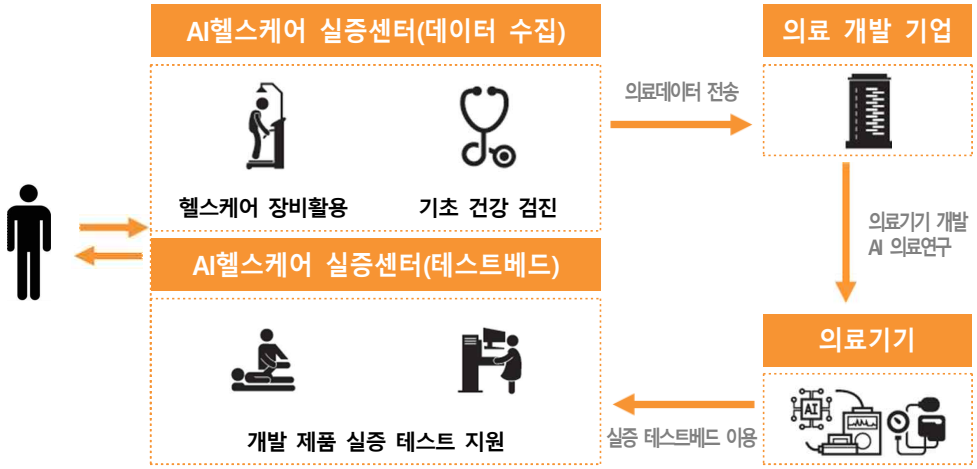
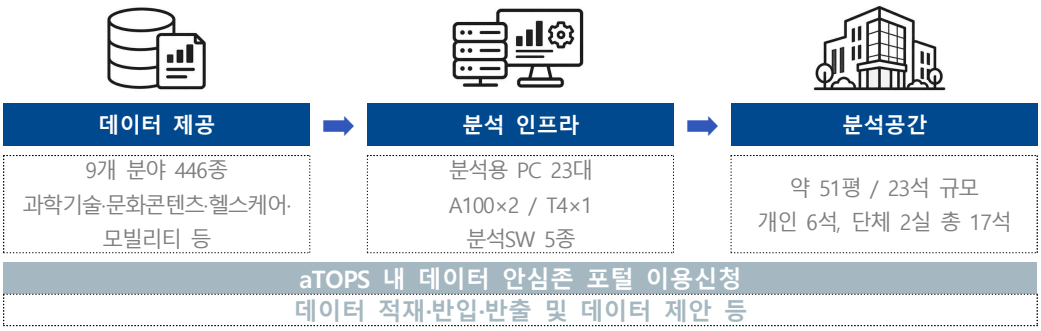
○ 특화 및 대관·지원·편의 시설

- 특화시설

<table>
<tr><th>시 설 명</th><th>주 요 내 용</th></tr>
<tr><td>AI
데이터
센터</td><td>
• 최신 GPU 중심 다양한 AI컴퓨팅(연산능력 88.5PF, 저장용량 107PB) 서비스 및 R&D 지원


NVIDIA 등 다양한 가속기(H100, A100 등)


HPC(High-performance computing)
• 데이터 생산/개방/활용부터 AI실증서비스까지 다양한 AI데이터 활용환경 제공
• 국산 AI반도체 시험/검증환경 및 고성능 AI서비스 실증 지원
</td></tr>
<tr><td>대형
드라이빙
시뮬레이터</td><td>
• 자율주행 플랫폼 R&D 및 자율주행 차량 성능검증, 안전성 평가 가상주행 환경 제공
DIL(Driver-In-the-Loop) 성능 및 신뢰성 평가 — 대형 드라이빙 시뮬레이터 
VIL(Vehicle-In-the-Loop) 센서 개발 및 검증 — 센서 ADAS 차량 시뮬레이터 
SIL(Software-In-the-Loop) 시나리오 생성 및 검증 — 가상환경 생성 시뮬레이터 
</td></tr>
<tr><td>자동차
실증센터</td><td>
• 자율주행 차량 데이터 수집 및 차량용 통신보안 등 검증 환경 제공
(고사양 드라이빙 시뮬레이터, 5G+X 커넥티드카 실증용 차량, 자율주행 부품 실증시스템 등 25종)
개발 Development ▶ 평가 Evaluation ▶ 검증 Verification
자율주행 관련 기술 개발
- (자율주행 부품개발) 레이더, 라이다, 카메라센서, GPS, V2X 등
- (자율주행 알고리즘, 시나리오) 차로, 차선, 횡단보도, 표지판, 터널, 고가 등
평가/검증 플랫폼
- (생성 시나리오 기반 조건 평가) 차선변경, 추월, 가/감속, 좌/우 회전, 정차 등
- (표준기반 인지 알고리즘 시험평가) 상황별 규격별 조건별 경로, 군집/우회 주행 등
성능 점검
- (국제 표준 기준 인지 알고리즘 성능 검증) 드라이빙 시뮬레이터 연동 주행 테스트, VILS 기반 단위 테스트
</td></tr>
<tr><td>에너지
실증센터</td><td>
• 에너지 소비 및 태양광 발전, ESS 등 데이터 수집/분석 환경 제공
(ESS 성능평가용 데이터 분석 장치, 디지털 트윈시스템, 에너지 거래 모의 관제 시스템 등 26종)
건물 에너지 효율 운영/예측 ⟷ 에너지 거래 시스템 ⟷ 에너지 고장진단 및 예측
- 공공건물에너지, 신재생에너지 발전소 관리 시스템 분석
- 에너지 유지 보수/관리 시스템 및 건물에너지 예측 모델 개발
- 신재생에너지 발전/소비 전력 예측 및 거래 모의
- 에너지 거래분석 및 제로 에너지 빌딩 시뮬레이션
- IoT연계 거래분석 알고리즘 및 에너지 거래 플랫폼 개발
- 신재생에너지/배터리 고장 진단 시스템 개발
- 고장데이터 공유를 통한 기업 지원(식별 가능한 데이터 암호화)
</td></tr>
</table>

시 설 명	주 요 내 용
헬스케어 실증센터 (빛고을노인 건강타운)	• 헬스케어 제품 및 서비스 실증 지원 환경 제공 (전신반응분석시스템, 무선근전도분석기, 헬스케어 AI 소프트웨어 검증시스템 등 26종) 
AI데이터 안심존	• 다양한 데이터와 고성능 분석 인프라를 활용할 수 있는 안전한 데이터 분석환경 제공 

- 대관・지원・편의 시설

구분	시 설 명	위 치	규모	시 설 용 도
대관 시설 (유료)	컨퍼런스홀	4층	238석	• 행사, 세미나, 회의, 교육 등
	중회의실	4층	21석	• 세미나, 회의, 교육 등
	세미나실AB	2층	64석	• 세미나, 회의, 교육 등
지원 시설	회의실 4	3층	16석	• 회의 등
	회의실 6	3층	16석	• 회의 등
	회의실 9	6층	8석	• 회의 등
	회의실 10	6층	8석	• 회의 등
	회의실 11	7층	8석	• 회의 등
	회의실 12	7층	8석	• 회의 등
	코워킹스페이스	5층	820㎡	• 회의, 휴게 등 다용도 공간
	AI교육실	4층	42석	• 세미나, 교육 등
편의 시설	샤워실	7층	남/여	• 샤워 시설
	헬스장, 요가실	7층	-	• 체력단련 시설
	라운지	5~7층	-	• 미팅, 휴게공간
	휴게실	층별	-	• 휴게공간
	야외체육시설	야외	-	• 운동시설(농구코트 1, 배트민턴 코트 3)

※ 회의실 예약방법 : 사업단홈페이지에서 이용신청

- 대관시설 유료부과 기준

구분	시 설 명	기본사용료 (2시간)	초과사용료 (1시간)	기타
대관 시설 (유료)	컨퍼런스홀	360,000원	180,000원	평일 9시~18시기준
	중회의실	100,000원	50,000원	
	세미나실AB	160,000원	80,000원	

※ 사용료 : 부가세 별도
※ 입주기업 : 사용료의 50% 할인, 휴일 및 야간(18시~09시) : 사용료의 20% 가산
※ 대관신청방법 : 사업단홈페이지에서 이용신청

2 입주기업 지원사항 및 제도

❶ 인공지능산업융합사업단 입주기업 지원사항

○ AI기업육성팀 맞춤형 기업지원 서비스 제공

< 코디네이팅 분야>

투자	AX 협업	지원사업	고용	인프라	자문
"기업 단계별 투자사 매칭 및 발굴" (AC, VC, 개인투자자 등)	"지·산·학·연·병·대기업-입주기업 간 수요 맞춤형 비즈니스 매칭 및 협업 지원"	"입주기업의 성장단계별 맞춤형 지원사업 정보 통합적 제공"	"인공지능 사관학교 교육생 POOL 활용, 구인/구직 매칭 지원"	"실증장비와 입주공간 등 기업 수요 맞춤형 자원 매칭 지원"	"분야별 전문가 인력 POOL 활용, 입주기업 맞춤형 자문서비스 제공"

- **(코디네이팅)** 비즈니스 필요사항에 대하여 기업 요구사항별·사업화 단계별로 매칭 지원

○ 사업단 보유 및 구축 시설·장비 사용료 할인 지원

- **(컴퓨팅자원)** 기존 광주광역시 소재기업(본점, 지사, 부설연구소 등) **기업부담금 50% 할인**
  ※전남광주통합 및 27년 정책수립 내용에 따라 기준은 변동될 수 있음
- **(실증장비)** 자동차·에너지·헬스케어 분야 실증장비(총 78종) **사용료 30% 할인**

○ AI데이터 안심존 서비스 제공

- **(데이터 제공)** 자동차·에너지·헬스케어 등 지역특화산업 데이터 및 공공·민간 미개방 데이터 제공
- **(분석·학습 환경)** 미개방 데이터와 기업보유 데이터를 융합·분석할 수 있는 분석도구 및 AI학습 환경 지원

○ AI·AX 분야 직무역량 강화 교육지원

- **(AI 특화 맞춤형 교육)** AI 교육 로드맵 기반, 전문 오프라인 교육과정 제공
- **(AI 융합아카데미)** AI 커리어맵 기반 교육과정 연계, 온라인 교육과정 제공

AI 특화 맞춤형 교육	AI 융합아카데미(https://portal.atops.or.kr/lms)
• 방식 : 커리큘럼 설계를 통한 오프라인 교육 • 지원 : 수요조사 기반 3개 교육과정(기업방문 맞춤형, AI 기초, 개방형) 개설지원	• 방식 : 온라인을 통한 VOD 수강 • 지원 : 온라인(시청각자료) 기반의 31개 AI 교육과정 지원

❷ 광주연구개발특구 입주기업 지원제도(연구개발특구진흥재단 광주연구개발특구본부)

○ 연구소 기업

<table>
<tr><th>구분</th><th>주 요 내 용</th></tr>
<tr><td>대상</td><td>• 공공연구기관의 기술을 직접 사업화하기 위하여 연구개발특구 내에 설립된 기업</td></tr>
<tr><td>설립
요건</td><td>• 설립주체, 설립목적, 출자비율, 기업소재지에 대한 요건을 모두 충족
▸「연구개발특구법」 제9조의3 제1항에 해당하는 설립주체가 단독 또는 공동으로 기업의 주식(지분 등)을 10% 이상 보유
*** 설립주체 : 공공연구기관, 산학연협력기술지주회사, 신기술창업전문회사 등**
▸ 공공연구기관의 기술을 직접 사업화하기 위한 목적으로 설립한 기업
▸ 연구개발특구 내에 설립한 기업</td></tr>
<tr><td>설립
절차</td><td>기술 발굴 ➡ 기술-기업 매칭 ➡ 사업기획 (BM, 사업화전략) ➡ 기술가치 평가 ➡ 기술출자 법인 설립</td></tr>
<tr><td>설립
혜택</td><td>
<table>
<tr><th>국세</th><th>지방세</th><th>기타혜택</th></tr>
<tr><td>· 법인세/소득세 : 3년간 100%, 이후 2년간 50% 감면</td><td>· 재산세 : 최대 7년간 100%, 이후 3년간 50% 감면
· 취득세 : 면제</td><td>· 연구소기업 맞춤형 육성지원
· 특구육성사업 참여 시 가산점 부여 (사업별 공고문 참고)</td></tr>
</table>
※ 지방세 세재혜택은 특구별 시세·도세·구세감면 조례에 따라 상이할 수 있음
</td></tr>
</table>

○ 첨단기술기업

<table>
<tr><th>구분</th><th>주 요 내 용</th></tr>
<tr><td>대상</td><td>• 특구 내에 입주한 기업 중 기술집약도가 높고 기술혁신속도가 빠른 기술 분야의 제품을 생산·판매하는 기업</td></tr>
<tr><td>지정
요건</td><td>• 연구개발특구에 입주하고 있는 기업
• 「산업발전법」 제5조 제1항에 따라 산업통상자원부장관이 고시한 첨단기술·제품 보유 및 생산
• 첨단기술을 바탕으로 한 매출액이 총 매출의 20% 이상
• 총 매출에서 연구개발비가 차지하는 비중이 3~5% 이상</td></tr>
<tr><td>지정
절차</td><td>신청서 및 구비서류 제출 (신청기업) ➡ 접수 및 확인 (연구개발특구진흥재단) ➡ 현장실사 (기술보증기금 등) ➡ 지정승인 (과학기술정보통신부) ➡ 지정서 교부 (연구개발특구진흥재단)</td></tr>
<tr><td>지정
혜택</td><td>
<table>
<tr><th>국세</th><th>지방세</th><th>기타혜택</th></tr>
<tr><td>· 법인세/소득세 : 3년간 100%, 이후 2년간 50% 감면</td><td>· 재산세 : 최대 7년간 100%, 이후 3년간 50% 감면
· 취득세 : 면제</td><td>· 특구육성사업 참여 시 가산점 부여 (사업별 공고문 참고)
· 국/공유재산 사용/수익/대부 및 매각 등의 특례 지원</td></tr>
</table>
※ 지방세 세재혜택은 특구별 시세·도세·구세감면 조례에 따라 상이할 수 있음
※ 조세특례제한법에 따른 '최저한세'는 부과대상임
</td></tr>
</table>

○ 연구개발특구 규제샌드박스

- 목　　적 : 신기술을 활용한 새로운 제품과 서비스에 대해 일정 조건하에서 현행 규제를 면제·유예하여 시장 출시와 시험·검증이 가능하도록 특례를 부여하는 제도

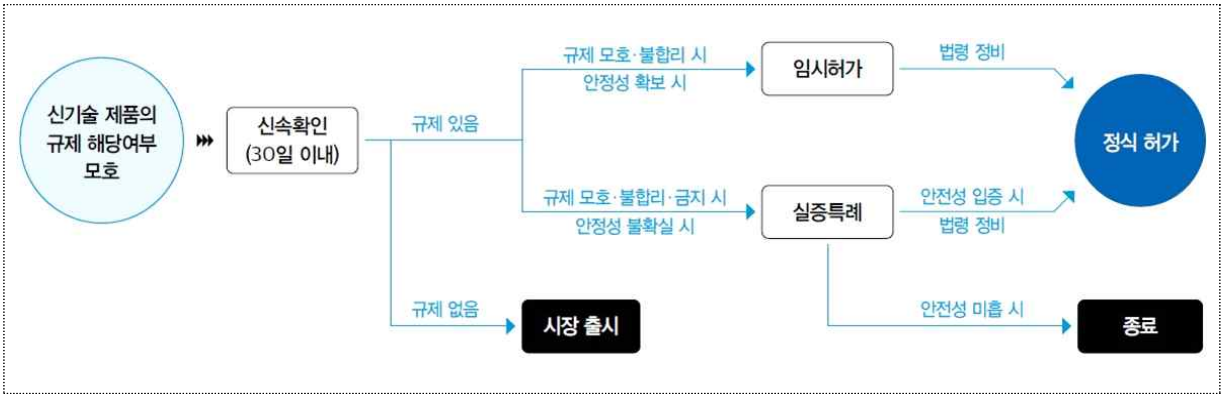
- 신청대상 : 연구개발특구 내 모든 기업 및 연구기관

- 신청분야 : 모든 기술분야

- 특례종류

신속확인	실증특례	임시허가
소관부처가 규제 유무를 30일 이내에 확인하여 회신, 미회신 시 시장 출시 가능	허가기준·요건이 없거나 허가가 불가능한 경우 제한된 조건하에 테스트 허용	허가기준·요건이 없으나 안정성이 입증된 경우 우선 시장 출시 허용

- 운영체계



- 지원내용 및 혜택

신청 시	규제특례 신청서 작성 지원	• 규제특례 신청수요에 대한 사전 검토·컨설팅을 통한 신청서 작성 지원
	규제개선 법률 컨설팅 지원	• 신기술의 인허가 사항 검토, 관련 규제의 사전예측 및 실증 후 규제·제도 개선 지원
지정 시	규제특례 R&D사업 지원	• 규제특례로 지정된 신기술의 실증·사업화를 위한 시제품 제작, 시험분석 등의 지원을 위해 1.5~3억 원/연(2년간) 이내의 사업비 지원
	책임보험료 지원	• 실증 과정에서 발생할 수 있는 물적·인적 손해의 배상을 위해 가입하는 책임보험의 보험료 지원(2천만 원/연(보험료의 100%))
	특구펀드 투자지원, 첨단기술기업 지정	• 첨단기술기업 지정을 통한 세제혜택 수혜 지원 및 특구펀드를 활용한 투자 지원

3 모집개요

○ 모집기간 : 2026. 11. 3.(화) ~ 11. 23.(월)

○ 모집대상

구 분	대 상
인공지능 관련기업	• 인공지능 분야 관련 '중소기업'으로, 입주대상 업종 개인 및 법인사업자 ※ 입주대상 업종 및 입주제한 기업 [붙임 1] 참조
지원기업	• 입주기업 투자 컨설팅 및 지원/연계 등을 수행할 수 있는 벤처투자회사, 신기술사업금융업자, 신기술창업전문회사, 창업기획자(액셀러레이터) ※ [붙임 2] 참조

※「벤처기업육성에 관한 특별법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 지정요건 해당기업은 가점 부여 및 우대

입주신청 제한

- 입주 신청일 기준 국세·지방세 미납 기업
- 법인사업자의 경우 법인 또는 대표자, 개인사업자인 경우 대표자가 금융기관의 신용불량거래자인 경우
- 국세체납, 부도 등으로 인한 강제집행, 파산, 화의개시, 회사 정리개시 또는 경매절차개시 통지를 받은 경우
- 휴·폐업중인 경우
- 유해가스, 악취, 오폐수 또는 이와 유사한 오염물질을 배출하거나 소음 및 진동유발이 심한 업체

○ AI 창업동 입주실 현황

No	호실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	연 임대료 (원, VAT 포함)	보증금(원)
1	306	83.84	40.03	123.87	4,807,000	2,403,500
2	307	82.68	39.48	122.16	4,741,000	2,370,500
3	308	77.54	37.02	114.56	4,446,000	2,223,000
4	310	108.15	51.64	159.79	6,202,000	3,101,000
5	311	84.53	40.36	124.89	4,847,000	2,423,500
6	313	92.4	44.12	136.52	5,298,000	2,649,000
7	315	46.13	22.03	68.16	2,645,000	1,322,500
8	316	46.13	22.03	68.16	2,645,000	1,322,500
9	317	46.13	22.03	68.16	2,645,000	1,322,500
10	325	47.96	22.9	70.86	2,750,000	1,375,000
11	502	41.43	19.78	61.21	2,319,000	1,159,500
12	602	41.43	19.78	61.21	2,319,000	1,159,500
13	603	41.43	19.78	61.21	2,319,000	1,159,500
14	604	43.99	21	64.99	2,462,000	1,231,000
15	608	38.88	18.56	57.44	2,176,000	1,088,000

No	호실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	연 임대료 (원, VAT 포함)	보증금(원)
16	611	91.56	43.72	135.28	5,125,000	2,562,500
17	613	41.43	19.78	61.21	2,319,000	1,159,500
18	702	41.43	19.78	61.21	2,319,000	1,159,500
19	703	41.43	19.78	61.21	2,319,000	1,159,500
20	704	43.99	21	64.99	2,462,000	1,231,000
21	714	90.52	43.22	133.74	5,067,000	2,533,500

※ 입주실 참고사항

- **입주실별 위치 및 내외부 마감 : [별첨] 입주실 배치도 참조**
- **전 입주실 천장고 : 2.6m**
- **전 입주실 시스템 냉난방기 설치**
- **입주기업 출입카드 무료지급**(분실시 유료청구)

4 입주조건

○ **입주기간 : 최초 계약기간은 2년**이며, 이후 2년 단위로 운영실적 평가를 통해 연장여부 결정(최대 10년)

○ **입주부담금**

구 분		부 담 금	비 고
임대료		• 연 임대료	공급면적 기준
보증금		• 연 임대료의 6개월분 또는 지급이행보증보험증권 제출	
일반 관리비	**전기 요금**	• 전용면적당(㎡) 월 1,250원(VAT 포함) 부과	향후 전기계량기 검침 후 실사용량 부과 (예정)

※ 인터넷/전화는 KT통신사만 사용가능하며 입주업체에서 자체가입 및 사용료 납부하여야 함

○ **납부방법 및 시기**

구 분		납 부 방 법	납 부 시 기
임대료		• 월 단위 임대료 청구 (당월1일~8일 사이) ※ 협의 후 연간납부 가능	• 청구받은 당월 9일~18일(10일간)
보증금		• 지급(이행)보증보험증권 제출로 대체 ※ 협의 후 현금납부 가능	• 임대차계약일로부터 30일 이내
일반 관리비	**전기 요금**	• 월 단위 관리비 청구 (익월1일~8일 사이)	• 청구받은 당월 9일~18일(10일간)

※ 전자세금계산서 발행 : 임대료, 일반관리비 입금 확인 후 각각 발행 (발행시기: 익월 10일 이내)

○ **계약 및 입주시기**

- **(임대차계약)** 입주승인일로부터 15일 이내
- **(입주시기)** 임대차계약 체결일로부터 30일 이내

5 선정평가

○ **평가절차**

1 사전검토		2 발표평가
신청기업 업종 모집대상 해당여부, 입주신청서 등 제출서류 누락여부, 결격사항 해당여부 등 검토	▶	사전검토 적격 입주신청기업 대상 입주기업 선정 평가
주관부서(AI기업육성팀) 및 연구개발특구 관리기관		입주평가위원회 (내외부전문가 5인 이내)

※ 사전검토 결과 업종 미해당 및 결격사항 해당, 제출서류 미비 시 발표평가 대상에서 제외
※ 발표평가 시 입주 사업계획서로 발표 진행하며, 필요 시 서면평가로 변경
※ 발표평가 개최 전 필요 시 서류평가 개최하며, 모든 세부 평가결과는 비공개

○ **선정기준 및 호실배정**

- 위원별 평점 중 최고/최저 점수 제외한 종합평점이 70점 이상인 입주신청 기업을 평점순서에 따라 입주예정기업으로 선정
- 입주신청시 희망호실(1순위~3순위)을 기재하고, 종합평점 고득점 순으로 입주희망 1순위 호실 우선배정

※ 입주신청은 기업당 1개 호실에 한하며, 희망호실은 3순위까지 중복 없이 기재하여야 함

※ 종합평점이 동점일 경우 다음항목 순으로 점수가 높은 신청기업에 우선순위 부여

- 인공지능 분야 관련기업 : 적합성 → 집적단지 기여도 → 기술성 → 사업성 → 재무구조
- 지원기업 : 기업특성 → 업무내용 → 집적단지 기여도

- 희망 1순위 호실 배정이 안되는 경우 후순위 호실 등 배정

○ **평가항목**

- 인공지능 분야 관련기업

구 분	평 가 항 목	배점
적합성	• 인공지능산업융합집적단지 입주대상과의 부합성 및 입주동기 • 대표자의 사업계획 수립 및 실현 가능성	30
기술성	• 제품 및 서비스 품질 수준 및 기술의 우수성 • 기술경쟁력 확보 및 보유기술 사업화능력	20
재무구조	• 재무구조 및 자금조달능력 (자금확보 계획의 적합성, 소요자금조달 및 운영계획)	10
사업성	• 제품/서비스의 국내외 시장규모 및 성장성 • 사업전망성(추정매출의 타당성과 실현성, 흑자 실현방안 타당성) • 마케팅 및 판로개척 방법의 적절성	20
집적단지 기여도	• 매출, 고용 창출 기대효과 • 집적단지 인프라 활용 및 입주기업 간 연계계획 추진의 가능성	20
가산점	• 벤처기업확인서(6점) • 이노비즈, 부설연구소 인증(각 2점) ※ 입주 지원신청일 현재 유효할 경우 인정	10
총 계		**110**

- 지원기업

구 분	평 가 항 목	배점
기업특성	• 인공지능 중심 산업융합 생태계 활성화 및 사업화 지원업무 부합성 • 공간활용의 적정 · 적합성 및 재무 건전성	40
업무내용	• 사업화 기여도 • 입주기관 및 유관기관 연계성 • 사업화 촉진 기대효과 • 산·학·연 협동 및 대외협력 실적	40
집적단지 기여도	• 고용 창출 기대효과 • 집적단지 인프라 활용 및 입주기업 간 연계계획 추진의 가능성	20
가산점	• 벤처기업확인서(6점) • 이노비즈, 부설연구소 인증(각 2점) ※ 입주 지원신청일 현재 유효할 경우 인정	10
총 계		**110**

6 신청접수 및 추진절차

○ **신청서 교부** : 사업단 누리집(https://www.aica-gj.kr) 사업공고 내 게재

○ **접수마감** : 2026. 11. 23.(월), 17:00까지

○ **접수방법** : 신청서류 E-mail(chnoh@aicluster.or.kr) 제출

○ **제출서류** (※ 순서대로 파일명 정리 후 제출)

구분	서 류 목 록		양식 제공	비 고
공통 서류	1. 입주신청서	1부	○	사업단 소정양식
	2. 입주 사업계획서	1부	○	사업단 소정양식 **(HWP 파일 함께 제출)**
	3. 사업자등록증	1부	-	-
	4. 법인등기부등본(개인사업자는 대표자 주민등록등본)	1부	-	최근 1개월 이내 발급본
	5. 국세/지방세 완납증명서	각 1부	-	최근 1개월 이내 발급본
	6. 금융기관(주거래 은행) 금융거래 확인서 - 법인사업자 : 법인, 대표이사 - 개인사업자 : 대표자	 각 1부 1부	-	최근 1개월 이내 발급본
	7. '24~'25년 표준재무제표(국세청 발급본)	각 1부	-	재무제표 없을 경우 부가가치세표준증명원 제출
	8. 4대 사회보험 사업장가입자 명부	1부	-	최근 1개월 이내 발급본
	9. 대표자 총사업자등록내역 사실증명원	1부	-	최근 1개월 이내 발급본
	10. 중소기업확인서			
	11. 기업(신용)정보 및 개인(신용)정보의 수집·활용·제공·조회 동의서	1부	○	사업단 소정양식
	12. 신청자격 적격성 및 자기진단서	1부	○	사업단 소정양식
지원 기업	13. 해당 모집대상 관련 등록증	1부	-	-
추가 서류	14. 벤처기업, 이노비즈, 부설연구소 인증	각 1부	-	해당 시 제출

※ **제출서류 누락 등 미비 시 평가대상 제외**, 이메일 제출 후 접수여부 확인(062-610-3989) 必

※ 위 제출서류는 입주기업 선정에 필요한 최소한의 서류로 **선정 평가절차 진행 중 내용확인 등을 위하여 추가 서류를 요청할 수 있음**

○ **추진절차**

No	추 진 절 차	주 관 부 서	비 고
1	• 입주기업 모집공고 및 접수	AI기업육성팀	2026. 11. 3. ~ 11. 23.
▼			
2	• 입주신청기업 제출서류 사전검토	AI기업육성팀	접수마감 후 2주일 내외
▼			
3	• 입주평가위원회 개최	AI기업육성팀	사전검토 완료 후 2주일 내외
▼			
4	• 입주예정기업 선정통보	AI기업육성팀	입주평가위원회 개최 후 1주일 이내
▼			
5	• 임대차계약 체결 및 입주지원 • 임대료, 보증금 수납 등	정보·시설관리팀	선정통보(승인일)일로부터 15일 이내 임대차계약 체결 (임대차계약 체결일로부터 30일이내 입주 및 임대료/보증금 납부)

※ 상기일정 및 추진내용은 추진상황 등에 따라 세부일정 및 내용 변동 가능

※ 사업단과 임대차계약 체결 후 별도로 광주연구개발특구진흥재단과 입주계약 체결(추후 안내)

○ 문의처

구 분	주 관 부 서	문 의 처
임대차계약, 입주부담금, 입주시설 관련사항 등	정보·시설관리팀	062-610-4081
입주기업 신청/접수 및 선정	AI기업육성팀	062-610-3989

7 유의사항

○ 임대받은 시설에 대한 권리의 양도 양수 재임대 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며 이러한 경우 임대차계약 위반으로 계약이 해지되며 이에 대한 모든 책임은 임대 받은 자에게 있음

○ 사업단에서 설치한 사인물 외에는 어떠한 간판, 표지판, 광고물 등 설치 불가 (별도 사업단 승인을 얻은 경우는 예외)

○ 입주예정기업으로 선정된 후 공고에 명시한 기간내에 임대차계약을 체결 하지 않거나, 입주 신청 서류에 허위사실이 발견된 경우 입주자 선정을 취소할 수 있으며, 임대차계약 체결일로부터 30일이내 입주하지 않은 경우 임대차 계약을 해지할 수 있음

○ 기본시설 변경은 사업단 주관부서(정보·시설관리팀)와 협의・승인 후 시행하여야 하며, 각종 인테리어・집기류 등 개보수 비용은 입주기업이 부담함

○ 기본시설 변경 시 퇴거 전 원상복구하여야 하며, 미이행 시 연 임대료에서 차감하거나 지급이행보증보험사에 보험금을 청구함

○ 주변시세 및 물가상승률 등을 고려하여 임대료 등은 향후 조정될 수 있음
※주차장은 현재 무료 운영중이나, 향후 유료 전환 시 별도 공지함

○ 입주기업이 임대료, 임대보증금, 일반관리비 등을 납부기한까지 납부하지 않은 경우 연체이자율을 적용한 이자를 체납금액에 가산하여 납부해야 함

○ 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 동 공고문의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 해당 기업에게 있음

○ 사업목적을 변경하거나 입주 시 제출한 사업계획서와 상이한 사업을 수행하는 경우(단순 물품보관 용도로 사용 등) 또는 불법행위가 적발된 경우 임대차계약 해지 및 퇴거 조치될 수 있음

○ 동일 기업 또는 동일 대표자는 사업단이 운영하는 둘 이상의 입주시설에 중복하여 입주할 수 없음

붙임 1 인공지능 관련기업 입주대상 업종 및 입주제한 기업

○ 인공지능 관련기업 입주대상 업종

No	대분류/중분류(한국표준산업분류)
1	• 출판업(58)
2	• 영상.오디오 기록물 제작 및 배급업(59)
3	• 컴퓨터 프로그래밍·시스템 통합 및 관리업(62)
4	• 정보서비스업(63)
5	• 연구개발업(70)
6	• 건축 기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(72)
7	• 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(73)

※ 첨단3지구 입주제한 기업

No	주 요 내 용
1	• 생산공정 단계별 「악취방지법」시행규칙 제2조 별표1에 의한 지정악취물질과 「대기환경보전법」시행규칙 제4조 별표2에 의한 특정대기유해물질, 「물환경보전법」시행규칙 제4조 별표3에 의한 특정수질유해물질의 배출이 예상되는 경우는 입주를 제한함* * 「대기환경보전법 시행규칙」별표2에 해당되는 특정대기유해물질을 배출하는 시설의 세부 제한시설에 대해서는 영산강유역환경청 협의내용을 따른다. * 「물환경보전법」시행령 제33조제2호에 따라 폐수를 전량 위탁처리하는 공장은 제외함
2	• 「화학물질관리법」제2조제7호에 따른 유해화학물질을 배출하는 시설 또는 공장
3	• 「폐기물관리법」제2조제4호에 따른 지정폐기물을 제조, 보관・저장하는 공장

※ 다만, 지자체에서 지역경제 활성화, 산업단지 조성취지, 환경·소음·악취 기타 주변에 미치는 영향 등을 종합적으로 고려하여 입주를 요청하는 기업에 대해 환경 인허가 기준을 충족하는 경우 허용할 수 있음

붙임 2 입주대상 지원기업

No	입주대상 지원기업
1	• 「벤처투자 촉진에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 벤처투자회사
2	• 「여신전문금융업법」에 따른 신기술사업금융업자
3	• 신기술창업전문회사
4	• 「벤처투자 촉진에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 창업기획자(액셀러레이터)