

황산~금산사IC(3공구) 지방도 확포장공사 보상계획 및 열람 공고

전북특별자치도에서 시행하는 『황산~금산사IC(3공구) 지방도 확포장공사』 [전북특별자치도 고시 제2025-385호(2025.12.5.)]에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 토지조서 및 물건조서를 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내에 서면으로 이의 신청하여 주시기 바랍니다.

1. 공익사업의 개요

- 사업명 : 황산~금산사IC(3공구) 지방도 확포장공사
- 사업시행자 : 전북특별자치도(도로공항철도과) * 보상업무 수탁기관 : 전북개발공사
- 사업위치 : 전북특별자치도 김제시 금산면 성계리, 봉남면 화봉리 일원
- 사업면적 : 603,779.8㎡ (3공구 80,218㎡)
- 사업기간 : 2016.12.26. ~ 2031.12.31.

2. 보상대상 및 열람내용

구분	소재지									
토지	<전북특별자치도 김제시 금산면 성계리> 218필지									
	139-2	139-5	140-12	140-2	140-3	140-5	140-6	140-7	140-8	140-9
	140-10	140-11	141-4	141-5	142-1	142-2	142-4	142-5	142-6	143-1
	143-2	144-2	145-1	145-2	145-8	145-6	145-7	146-3	146-4	147-1
	147-2	147-3	147-4	147-5	148-1	148-2	148-17	148-18	148-19	148-20
	148-21	148-22	148-23	148-24	150-1	150-3	150-4	151-2	151-3	151-5
	151-6	161-20	161-21	161-22	161-23	161-24	161-25	161-26	241-2	252-2
	254-5	254-13	254-9	254-10	254-11	258-18	260-2	261-2	261-3	261-4
	261-5	261-6	261-8	262-1	263-7	263-8	263-5	263-6	273-10	273-11
	273-12	273-13	273-14	273-15	273-7	273-8	273-9	275-1	276-1	276-2
	276-3	276-4	277	279-6	279-7	279-3	279-4	279-5	280	281-6
	281-4	281-5	282	283-1	286-5	286-16	286-17	286-14	286-15	292-2
	292-8	292-7	295-2	295-6	297-1	297-3	297-4	297-5	297-13	297-14
	297-15	298-1	298-2	298-3	299-1	299-2	300-7	300-8	300-2	300-4

	<table><tr><td>300-6</td><td>301-3</td><td>305-3</td><td>305-4</td><td>306-3</td><td>306-4</td><td>307-1</td><td>307-4</td><td>307-5</td><td>308-1</td></tr><tr><td>308-2</td><td>309-2</td><td>309-3</td><td>310-2</td><td>310-4</td><td>319-2</td><td>320</td><td>321-2</td><td>323-2</td><td>324-3</td></tr><tr><td>324-4</td><td>327-1</td><td>398-5</td><td>398-6</td><td>398-8</td><td>398-9</td><td>399-1</td><td>399-15</td><td>400-2</td><td>400-3</td></tr><tr><td>400-6</td><td>401-2</td><td>401-3</td><td>401-5</td><td>401-6</td><td>401-7</td><td>401-15</td><td>401-16</td><td>401-17</td><td>401-18</td></tr><tr><td>403-1</td><td>403-2</td><td>403-3</td><td>403-4</td><td>403-5</td><td>404-1</td><td>404-2</td><td>404-3</td><td>404-4</td><td>404-5</td></tr><tr><td>404-6</td><td>404-7</td><td>404-8</td><td>405-1</td><td>405-4</td><td>405-5</td><td>405-9</td><td>405-10</td><td>405-15</td><td>405-16</td></tr><tr><td>405-17</td><td>406-1</td><td>406-2</td><td>406-3</td><td>407-8</td><td>710-3</td><td>710-4</td><td>712-4</td><td>712-12</td><td>718-1</td></tr><tr><td>718-2</td><td>718-3</td><td>724-1</td><td>724</td><td>733-5</td><td>733-6</td><td>743</td><td>744</td><td>858-13</td><td>859-15</td></tr><tr><td>860-20</td><td>860-21</td><td>861-21</td><td>861-22</td><td>861-19</td><td>861-20</td><td>864</td><td>871</td><td colspan="2"></td></tr></table>	300-6	301-3	305-3	305-4	306-3	306-4	307-1	307-4	307-5	308-1	308-2	309-2	309-3	310-2	310-4	319-2	320	321-2	323-2	324-3	324-4	327-1	398-5	398-6	398-8	398-9	399-1	399-15	400-2	400-3	400-6	401-2	401-3	401-5	401-6	401-7	401-15	401-16	401-17	401-18	403-1	403-2	403-3	403-4	403-5	404-1	404-2	404-3	404-4	404-5	404-6	404-7	404-8	405-1	405-4	405-5	405-9	405-10	405-15	405-16	405-17	406-1	406-2	406-3	407-8	710-3	710-4	712-4	712-12	718-1	718-2	718-3	724-1	724	733-5	733-6	743	744	858-13	859-15	860-20	860-21	861-21	861-22	861-19	861-20	864	871		
300-6	301-3	305-3	305-4	306-3	306-4	307-1	307-4	307-5	308-1																																																																																		
308-2	309-2	309-3	310-2	310-4	319-2	320	321-2	323-2	324-3																																																																																		
324-4	327-1	398-5	398-6	398-8	398-9	399-1	399-15	400-2	400-3																																																																																		
400-6	401-2	401-3	401-5	401-6	401-7	401-15	401-16	401-17	401-18																																																																																		
403-1	403-2	403-3	403-4	403-5	404-1	404-2	404-3	404-4	404-5																																																																																		
404-6	404-7	404-8	405-1	405-4	405-5	405-9	405-10	405-15	405-16																																																																																		
405-17	406-1	406-2	406-3	407-8	710-3	710-4	712-4	712-12	718-1																																																																																		
718-2	718-3	724-1	724	733-5	733-6	743	744	858-13	859-15																																																																																		
860-20	860-21	861-21	861-22	861-19	861-20	864	871																																																																																				
	<전북특별자치도 김제시 봉남면 화봉리> 62필지 <table><tr><td>5-1</td><td>5-2</td><td>5-18</td><td>5-14</td><td>5-17</td><td>6-2</td><td>11-18</td><td>11-19</td><td>11-2</td><td>11-20</td></tr><tr><td>11-21</td><td>11-22</td><td>11-9</td><td>11-13</td><td>11-15</td><td>11-16</td><td>12-1</td><td>12-11</td><td>12-3</td><td>12-4</td></tr><tr><td>12-12</td><td>12-9</td><td>12-10</td><td>13-1</td><td>13-3</td><td>13-5</td><td>13-6</td><td>13-12</td><td>13-9</td><td>13-11</td></tr><tr><td>14-1</td><td>14-7</td><td>14-5</td><td>14-6</td><td>15-1</td><td>15-3</td><td>17-4</td><td>34-4</td><td>34-5</td><td>34-6</td></tr><tr><td>64-2</td><td>65-1</td><td>66-1</td><td>69-1</td><td>70-2</td><td>156-68</td><td>156-69</td><td>156-31</td><td>156-51</td><td>156-66</td></tr><tr><td>156-67</td><td>164-2</td><td>164-9</td><td>164-10</td><td>164-11</td><td>164-12</td><td>164-13</td><td>519-9</td><td>521</td><td>571</td></tr><tr><td>573</td><td>519-5</td><td colspan="8"></td></tr></table>	5-1	5-2	5-18	5-14	5-17	6-2	11-18	11-19	11-2	11-20	11-21	11-22	11-9	11-13	11-15	11-16	12-1	12-11	12-3	12-4	12-12	12-9	12-10	13-1	13-3	13-5	13-6	13-12	13-9	13-11	14-1	14-7	14-5	14-6	15-1	15-3	17-4	34-4	34-5	34-6	64-2	65-1	66-1	69-1	70-2	156-68	156-69	156-31	156-51	156-66	156-67	164-2	164-9	164-10	164-11	164-12	164-13	519-9	521	571	573	519-5																												
5-1	5-2	5-18	5-14	5-17	6-2	11-18	11-19	11-2	11-20																																																																																		
11-21	11-22	11-9	11-13	11-15	11-16	12-1	12-11	12-3	12-4																																																																																		
12-12	12-9	12-10	13-1	13-3	13-5	13-6	13-12	13-9	13-11																																																																																		
14-1	14-7	14-5	14-6	15-1	15-3	17-4	34-4	34-5	34-6																																																																																		
64-2	65-1	66-1	69-1	70-2	156-68	156-69	156-31	156-51	156-66																																																																																		
156-67	164-2	164-9	164-10	164-11	164-12	164-13	519-9	521	571																																																																																		
573	519-5																																																																																										
물건	위 토지상에 소재한 지장물건 및 권리관계 등 일체																																																																																										
비고	※ 추후 사업지구 변경, 측량 및 조사 등으로 보상면적 및 대상이 변경될 수 있습니다. ※ 구체적인 사항은 아래의 열람장소와 김제시 및 전북개발공사 홈페이지「www.jbdc.co.kr」[공지사항]에서 열람이 가능합니다.(인적사항 제외)																																																																																										

- 토지조서 및 물건조서의 세부 내용은 조서 열람기간 중 열람장소에서 열람하실 수 있으며 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별적으로 통지합니다.
- 소유자 및 이해관계인의 주소나 거소불명, 미등기 등의 사유로 통지를 받지 못하는 자에 대한 통지는 이 공고로 갈음합니다.

3. 열람 및 이의신청

- 열람 및 이의신청 기간 : 2026.10.12.(월) ~ 2026.10.26.(월) 09:00~18:00
 - ※ 열람기간 중 토요일, 일요일과 공휴일은 휴무입니다.
- 열람장소 및 방법
 - 전북개발공사 보상분양처 (전주시 덕진구 중동로 63 ☎063-280-7426)
 - 김제시 건설과 건설행정팀 (김제시 중앙로 40 ☎063-540-3805)
 - 열람기간 중 토지 및 물건소유자 또는 이해관계자 본인이 신분증을 지참하여 본인여부를 확인받은 후 열람장소에서 열람합니다.
- 이의신청 장소 및 방법
 - 대상물건 및 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 위 열람 장소에 서면으로 이의를 제기하시기 바랍니다.
 - 열람기간 내에 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.

4. 보상시기 : 2027년 1월 이후

- ※ 감정평가 지연 등 현지어건에 따라 변경될 수 있으며, 추후 개별 통지 예정

5. 보상방법 및 절차

- 보상액 산정방법
 - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 3인의 감정평가법인등이 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정하되, 같은 법 제68조 제2항 및 같은 법 시행령 제28조 규정에 따라 토지소유자 및 시·도지사의 추천이 없을 경우 감정평가법인등 2인이 산술 평균한 금액으로 보상가격을 결정합니다.
- 보상금 지급방법 : 전액 현금 지급
- 보상 절차
 - 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금산정 → 손실보상협의 → 수용재결(협의 불성립 또는 협의 불가시) → 재결금 지급 또는 공탁
 - 수용재결에 이의가 있을 경우, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제83조, 제85조에서 정한 기한 내에 이의신청 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

6. 기타사항

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항에 따라 시·도지사 및 토지소유자는 보상계획 열람기간 만료일부터 30일 이내 (2026.11.25.) 감정평가법인 각 1인을 추천할 수 있으며, 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 전북개발공사 보상분양처로 제출하여야 합니다.(단, 토지소유자의 감정평가업자 추천에 대한 동의는 1회만 가능합니다.)
 - ※ 감정평가업자 추천 시 본인이 자필 서명 또는 날인하여야 하며, 신분증 사본 등을 첨부하되 소유자가 사망한 경우 제적등본 등 관계 입증서류를 첨부해야 함
 - ※ 사업시행자 및 전북개발공사는 토지소유자의 추천의사를 우선으로 확인할 수 있으며, 사실관계에 따라 추천에서 제외될 수 있습니다.
- 본 사업의 시행으로 일단의 토지 일부가 협의 또는 수용됨으로써 잔여지를 종래의 목적으로 사용이 곤란한 경우 또는 가치하락 내지 손실이 발생하는 경우에는 잔여지를 매수해 줄 것을 청구하거나 손실에 대한 보상을 청구할 수 있습니다.
- 토지소유자 및 관계인의 주소가 변경된 경우에는 전북개발공사 보상분양처로 연락하여 주시기 바랍니다.
- 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건으로 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 손실보상 및 계약에 관한 구체적 사항은 추후 개별 통지하고, 손실보상 착수 전에 보상전반에 대해 안내해 드릴 계획이며 기타 자세한 사항은 전북개발공사 보상분양처(☎063-280-7426)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

전북특별자치도지사 · 전북개발공사사장

감정평가법인등 추천서

본인은 「황산~금산사IC 지방도 확포장공사」에 편입되는 토지보상 감정평가와 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항의 법률에 따라 아래와 같이 감정평가법인등을 추천합니다.

1. 사업지구내 소유토지 목록

소재지	지번	지 목	편입면적 (㎡)	지 분	비 고

※ 공동소유의 경우 해당 지분 또는 지분면적을 필히 표기

※ 소유자별 '1인의 감정평가법인등'만 추천가능 (중복추천 불가)

2. 추천 감정평가법인등 :

3. 토지소유자

◦ 성 명 : (서명 또는 인)

◦ 주민등록번호 :

◦ 주 소 :

◦ 전 화 번 호 :

※ 첨부서류 : 신분증 사본 1부

2026. . .

전북개발공사사장 귀하

사업시행자 분류사항	☐ 토지 ☐ 잔여지 ☐ 물건 ☐ 소유권 ☐ 송달주소 ☐ 기타:		
이 의 신 청 서			
이의신청대상 물건 소재지	김제시 읍(면) 리 번지 ※ 대상물건등이 많을 경우 이의내용에 추가 기재		
성명	(인)	주민등록번호	-
주소			
연락처	(휴대전화) (일반전화)		
이 의 내 용			
※ 이의신청 내용이 많을 경우 뒷면에 기재하시거나 별지에 작성하셔도 됩니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 따라 위와 같이 이의를 신청합니다. 2026. . . 전북개발공사사장 귀하			