



고용노동부

대전지방고용노동청

수신 수신자 참조

(경유)

제목 공동주택 달비계 작업 위험 경보에 따른 달비계 안전수칙 준수 여부 등 협조 요청

1. 귀 관리소의 발전과 산업재해 예방 활동 협조에 감사드립니다.
2. 우리나라는 아파트 등 공동주택 비중이 지속 확대되고 노후화에 따른 유지보수 수요도 매년 증가함에 따라 공동주택 외벽 방수작업, 도장작업, 세대 코킹 작업 등을 위해 달비계를 이용한 작업이 지속되고 있습니다.
3. 이에 아파트 외벽에서 달비계를 이용한 작업 과정에서 달비계 안전수칙을 미준수하여 매년 10명 이상의 사망자수가 발생하고 있고, 올해도 달비계 작업 중 6명의 추락 사망사고가 발생하였으며 특히 달비계 추락 사고는 4월과 9~10월에 집중되는 경향이 있어 달비계 작업 안전에 대한 적극적인 재해예방 활동이 필요한 시기입니다.

- | |
|---|
| ▲ `26.4.14. 경남 광명시, 달비계 탑승하여 아파트 외벽 보수작업 중 달비계 로프 파단 추락(사망) |
| ▲ `26.4.23. 대전 유성구, 달비계 탑승하여 아파트 외벽 창틀 실리콘 중 추락(사망) |
| ▲ `26.5.5. 경남 창원시, 달비계 탑승하여 아파트 외벽 보수작업 중 추락(사망) |
| ▲ `26.8.26. 경기 수원시, 달비계 탑승하여 아파트 외벽 방수작업 중 달비계 로프 파단 추락(사망) |
| ▲ `26.8.26. 서울 서대문구, 달비계 탑승 대학교 건물 외벽 방수작업 중 추락(사망) |
| ▲ `26.9.11. 서울 마포구, 달비계 탑승하여 에어컨 배관 코킹작업 중 추락(사망) |

4. 귀 관리사무소(관리소장)는 아파트 외벽보수, 세대 코킹 작업 등 달비계 작업 재해 예방을 위하여 해당 업체가 달비계 설치 작업 시에는 반드시 관리사무소에 신고할 수 있도록 시스템을 정비하여 옥상 출입키 교부 등 작업허가 요청 시 관리사무소에서 (붙임①)달비계 작업 안전수칙(구명줄용 보조로프 설치 및 추락방지대(일명 코브라) 체결, 1개 로프당 2개 이상 고정점 확인, 작업용 로프와 구명줄 절단 방지 보호덮개 설치 등) 및 안전점검표, (붙임②)달비계 사망사고 사례를 배포하여 주시기 바랍니다.

* 세대 개별 계약 달비계 작업 시에도 관리사무소에 사전 신고 절차 마련 및 안내문 배포

5. 아울러 관리사무소(관리소장)는 달비계 작업 안전수칙을 사전 숙지하여 달비계 작업 업체의 달비계 작업 중 안전수칙 준수 여부를 확인해 주시기를 당부드립니다.

붙임 1. 달비계 작업 핵심 안전수칙 및 예방 점검표 1부.

2. 달비계 작업 사망사고 사례 1부. 끝.

대전지방고용노동청장



수신자 대전광역시 소재 공동주택 관리사무소장 귀하, 세종특별자치시 소재 공동주택 관리사무소장 귀하, 충청남도 소재 공동주택 관리사무소장 귀하

팀장 조영덕 과장 손종원

전결 2026. 9. 23.

협조자

시행 건설산재예방감독과-4461 (2026. 9. 23.) 접수

우 35241 대전광역시 서구 둔산중로 50 파이낸스빌딩 801호 건설산재예방감독과(둔산동 1413) / www.moel.go.kr

전화번호 042-480-6312 팩스번호 0503-8803-1095 / yjyagj486@korea.kr / 비공개(7)