

도시관리계획(도로:중로3-문화367, 소로1-문화17) [지구단위계획:문화지구] 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 대전광역시 중구 문화동 47번지 일원 문화문화공원 개발행위 특례사업 비공원시설 설치를 위한 도시관리계획(도로)(지구단위계획) 결정(신설, 변경)에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(도로:중로3-문화367, 소로1-문화17)) 결정(신설, 변경) 하고, 같은 법 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서(“<http://www.eum.go.kr>” 에서 고시문 및 지형도면 열람가능)는 대전광역시 중구청 도시계획과(☎042-606-6563)에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2026년 07월 28일

대전광역시 중구청장

① 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도 로

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	324	20.5~ 24	집산 도로	222 (26)	대로 3-12	소로 1-문화15	일반 도로	-	대전고시 제2021-869호 (2021.06.30.)	문화문화공원과 중복 결정
기정	소로	1	문화15	10	국지 도로	70	중로 1-324	문화동 산10-7	일반 도로	-		
변경	중로	3	문화367	12.5	국지 도로	217	중로 1-324	문화동 산10-8	일반 도로	-		
신설	소로	1	문화17	11.0	국지 도로	64	소로 2-문화51	중로 1-324	일반 도로	-	대전중구고시 제2027-000호 (2027.07.00.)	문화문화공원과 중복 결정

주) ()는 문화지구 지구단위계획구역내 연장임

나) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-문화15	중로3-문화367	- 도로폭원 및 연장, 면적 변경 - B = 10m → 12.5m (증) 2.5m - L = 70m → 217m (증) 147m - A = 694㎡ → 2,534㎡ (증) 1,840㎡	문화문화공원 조성계획 변경 및 도시계획 시설(도로)의 효율적·체계적으로 관리하기 위하여 변경하고자 함
-	소로1-문화17	- 도시계획도로 신설 - B = 11.0m - L = 64m - A = 705㎡	문화지구 공동주택에서 실질적으로 사용되는 도로를 지구단위계획구역으로 편입하여 효율적·체계적으로 관리하고자 함.

② 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	구역명	위치	면적(㎡)			비 고
				기정	증감	변경	
변경	-	문화지구 지구단위계획구역	대전광역시 중구 문화동 47번지 일원	31,642	증) 2,545	34,187	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

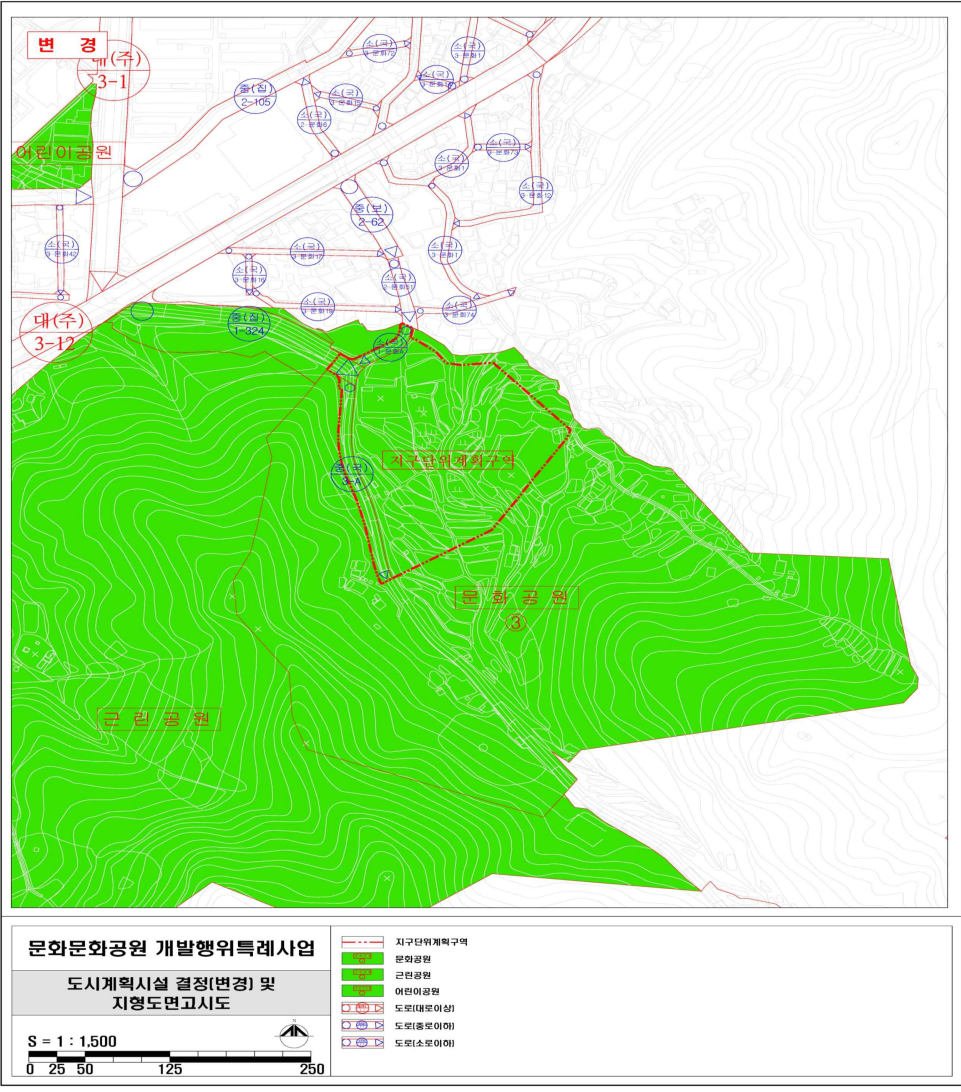
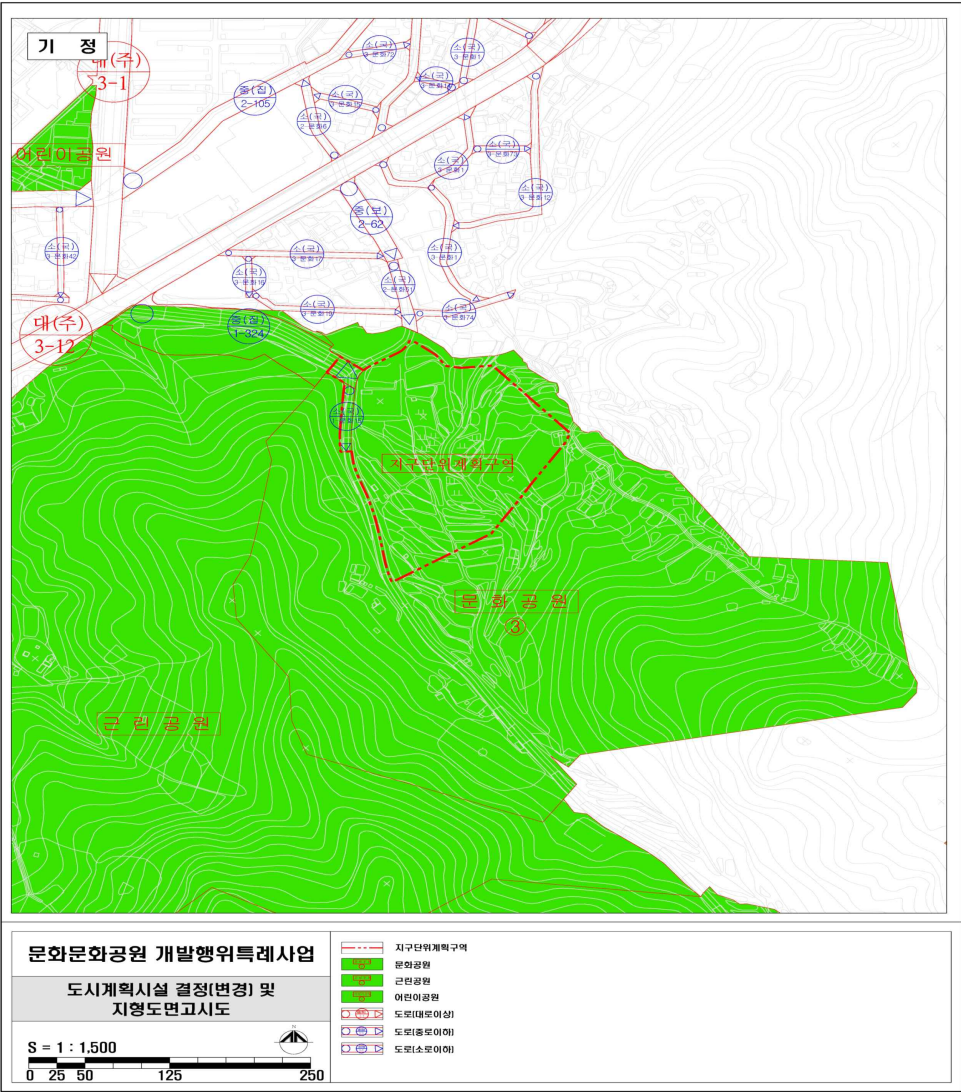
구분	도면표시 번 호	위치	면적(㎡)			변경사유
			기정	증감	변경	
변경	-	대전광역시 중구 문화동 47번지 일원	31,642	증) 2,545	34,187	• 문화문화공원 조성계획 변경 및 도시 계획시설(도로)의 효율적·체계적 으로 관리하기 위하여 변경하고자 함

③ 관계도서: 게재생략. 끝.

□ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)도

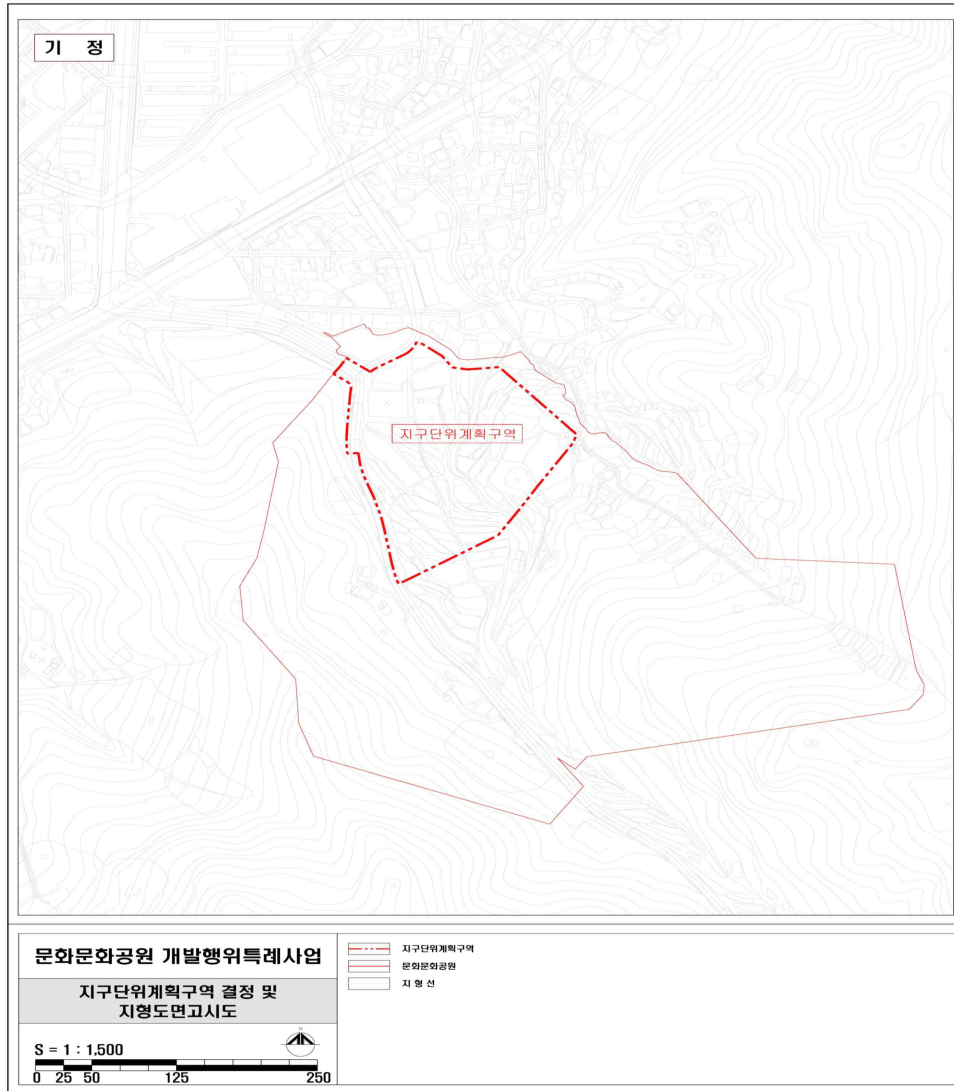
< 도시계획시설 결정(변경)도 - 기정 >

< 도시계획시설 결정(변경)도 - 변경 >



□ 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)도

< 지구단위계획구역 결정도 - 기정 >



< 지구단위계획구역 결정도 - 변경 >

