

익산송학지안리즈 국민임대주택 입주자격완화 예비입주자 추가모집 공고

- ▶ 공급위치 : 전북특별자치도 익산시 학곤로 154-7
- ▶ 공급대상 : 익산송학지안리즈 국민임대주택(전용면적 43㎡) 예비입주자 ※ 금회 모집은 전용면적 43㎡에 한함

신청자 본인의 자격여부 등은 추가예비입주자 모집공고를 통해 확인하시기 바라며, 신청자격 미숙지, 착오 신청 등은 신청자 본인에게 책임이 있습니다. 신청자 본인의 자격조건 충족 여부 확인을 위해 주민등록표등·초본, 등기부등본(건물, 토지 등) 등을 직접 발급받아 확인하신 후 신청하시어 불이익(부적격 당첨취소 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

전북개발공사는 입주자 모집공고의 주요내용 안내 및 상담을 실시하고 있으나, 신청자별 상황이 다르고 제공해 주시는 정보가 한정적이나 보니 실제와 다른 사항을 안내하는 경우가 종종 발생하고 있습니다. 따라서 유선 등을 통한 신청관련 상담내용은 신청의 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.

1. 알림사항 (매우 중요한 사항이오니 반드시 숙지하시기 바랍니다.)

- 이 주택은 임차인의 퇴거 등에 의해 발생한 공가세대 발생에 사전대비를 위한 것으로, 금번 추가예비입주자 모집공고일은 2026.6.30.(화)이며, 이는 신청자격(나이, 세대구성원 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 이 공고문은 전북개발공사 홈페이지(www.jbdc.co.kr)에서 확인(공고·소식/공지사항)하실 수 있습니다. 실물 견본주택은 없고 평면도를 전북개발공사 홈페이지(http://www.jbdc.co.kr/sale_lease/view_biz_30101.do)에서 확인 가능합니다.
- 이 주택은 최근 개정된 「주택공급에 관한 규칙(국토교통부령 제1531호, 2025.10.31.)」을 적용하여 공급됩니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)에 해당됩니다.
- 금회 공급되는 주택은 입주자모집공고일 현재 만19세 이상 또는 세대주인 미성년(자녀양육, 형제자매부양)자 중 세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급됩니다.
 - ※ 송학지안리즈 현재 계약자(세대구성원 포함) 및 기존 입주대기자는 신청할 수 없으며, 추후 해당 내용 확인시 신청이 취소됩니다. 다만 현재 입주대기자는 입주대기 취소 신청서 제출 후 신청 가능합니다.
 - ※ 외국인은 신청불가 합니다.
- 신청접수는 1세대 1주택(1인 1건)만 신청가능하며, 1세대 2주택 이상 신청할 경우에는 중복신청으로 모두를 무효(부적격)처리합니다.
- 세대구성원으로 구성될 세대는 중복신청 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 판단기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원이 변경되는 경우 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본을 추가로 제출하여야 하고, 중빙서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

【세대구성원】 : 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3

1. 주택공급신청자.

2. 주택공급신청자의 배우자.

3. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급 신청자의 배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람.

4. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람.

5. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람.

■ 신청 및 접수 등 주요일정

구 분	공고일자	신청 및 접수방법(현장접수)	신청자 순번추첨	순번발표
일 정	2026. 6. 30.(화)	2026. 7.10.(금) 10:30 ~ 15:30 ※ 휴게시간(12:00~13:30) 제외	2026. 8월말 (예정) (자격검증 및 부적격자 소명 후 별도공지예정)	순번추첨 발표 이후
방 법	전북개발공사 홈페이지	방 문 접 수	현장전산추첨(참관가능)	인터넷 확인(개별조회)
장 소	-	송학지안리즈 관리사무소 (전북특별자치도 익산시 학곤로 154-7)	송학지안리즈 관리사무소 (전북특별자치도 익산시 학곤로 154-7)	전북개발공사 홈페이지

■ 노약자, 장애인, 다자녀가구에 대해서 최하층을 우선 배정할 수 있으니, 최하층을 우선 배정받고자 하실 경우 신청시 ‘최하층 주택 우선배정’에 체크하여 주시기 바라며 최하층 우선배정과 관련해서는 「주택공급에 관한 규칙」 제51조를 참고하시기 바랍니다.

【최하층 우선배정】 다음 각 호에 해당하여 주택의 최하층을 희망하는 때에는 해당 최하층을 그 당첨자에게 우선 배정하여야 한다.

1. 입주자 모집공고일 현재 65세 이상인 자.
2. 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자.
3. 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자.

※ 1호 또는 2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있을 경우 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정

- 공공주택 특별법 등 관련규정에 의거, 입주자격을 유지해야 재계약 및 계속거주가 가능합니다.
- 입주자는 임대기간 중 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없습니다.
- 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신 시 임대보증금과 월 임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비 물가지수 등을 고려하여 중액될 수 있습니다.

2. 신청자격

- **무주택세대구성원** : 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대 구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)
 - 신청은 성년인 자(만19세 이상)로서 자신이 속해 있는 세대의 주민등록표등본상에 등재된 세대주와 세대원(신청자, 신청자의 배우자, 동일 세대별 주민등록표상 신청자의 직계존·비속과 비속의 배우자 포함) 중 1인만 신청가능합니다.
 - ※ 「민법」상 미성년자 중 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하거나 자녀를 양육하여야 하는 세대주는 신청가능
 - ※ [단독세대 신청가능](#)
- **소득** : 전년도 도시근로자 가구당 월 평균 소득의 150% 이하인 세대(자세한 사항은 「4.임대조건」 참고)
- **자산기준** : 배제(단, 재계약시 345백만원 이하)
- **자 동 차** : 4,542만원 이하

3. 공급대상

- **위 치** : 전북특별자치도 익산시 학곤로 154-7(송학지안리즈 국민임대주택)
- **규 모** : 지하2층~지상15층, 7개동, 총700세대(전용 42㎡ 80세대, 전용 43㎡ 120세대, 전용 52㎡ 300세대, 전용59㎡ 200세대), 주차594대
- **공급세대 현황**

주 택 유 형	단지명	주 택 형	세 대 당 주 택 면 적(㎡)					건 설 호 수	현 재 예비입주자 (2026.6.30.기준)	입 주 예 정 시 기
			공 급 면 적			기 타 공 용	계약면적(계)			
			주 거 전 용	주 거 공 용	소 계					
국민임대주택 (30년)	익산송학 지안리즈 아 파 트	43	43.000	14.886	57.886	23.365	81.251	120호	1명	공가 발생시 순번에 따라 입주

4. 임대조건

- **세대당 면적 및 공급세대 현황**

단 지 명	주택형	기준소득금액대비 초과자소득비율		임 대 조 건			비고	
				임대보증금(원)		월임대료 (원)		
				계	계약금			잔금
송 학 지안리즈	43	기준소득 이내 신청자		14,202,000	2,840,400	11,361,600	105,200	-
		자격완화	110%이하	15,622,000	3,124,400	12,497,600	115,700	110% 적용
			110%초과 130%이하	17,042,000	3,408,400	13,633,600	126,200	120% 적용
			130%초과 150%이하	19,882,000	3,976,400	15,905,600	147,200	140% 적용

■ 입주자격완화 주요내용

- 소득 : 소득기준은 전년도 도시근로자 가구당 월 평균 소득의 150%이하

가구원수	월평균소득기준	참고사항
1인가구	3,432,027원 이하	* 가구원수는 세대구성원 전원을 말함(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3) (외국인 배우자와 임신중인 경우 태아 포함) * 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산 금액임 * 출산자녀 수 가산항목 및 비율 : 출산자녀 2인 이상 20% 가산, 출산자녀 1인 10% 가산(출산자녀는 '23. 3.28 이후 출산한 미성년자녀(입양 자녀 및 태아 포함)) * 7인가구(7,339,879원), 8인가구(7,745,373원)
2인가구	4,693,016원 이하	
3인가구	5,717,900원 이하	
4인가구	6,161,541원 이하	
5인가구	6,528,890원 이하	
6인가구	6,934,384원 이하	

- 총자산 : 배제(단, 자동차 4,542만원이하, 재계약시 총자산 345백만원 이하)

- 자산기준 가산 : 출산자녀 수 가산 항목 및 비율 : 출산자녀 2인 이상 20% 가산, 출산자녀 1인 10% 가산

※ 출산자녀는 '23. 3.28 이후 출산한 미성년자녀(입양 자녀 및 태아 포함)를 의미하며, 기준일 이후 출산 자녀가 있는 경우에는 기준일 이전 출생한 기존 미성년자녀도 포함하여 최대 2자녀로 인정 (단, 주택공급 신청자 또는 동 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에 한함, 이하 동일)

(단위 : 만원)

출산자녀 수	총자산 가액	자동차가액
0명(기준)	34,500	4,542
1명	37,950	4,996
2명	41,400	5,450

- 입주자격완화의 자격으로 계약시 기준소득 초과자는 할증 임대조건이 적용되며, 갱신계약시 국민임대 입주자의 재계약 요건이 적용되어 계속 거주할 수 없음을 유의하시기 바랍니다.

5. 예비입주자 순번 선정방법

- 신청자 중 적격세대(자격검증)에 한해 무작위 전산추첨으로 순위를 결정하며, 공가 발생시 대기 순번에 따라 계약안내가 진행됩니다.
 - 전산추첨은 자격검증 이후 실시하며, 추후 공지를 통해 일정을 안내합니다, 아울러 전산추첨시 희망자에 한해 참관도 가능합니다.
- 현재 대기자가 있는 경우 기존 대기자 순번 뒤로 대기순번이 부여됩니다.
 - 최하층 주택 우선배정 희망세대가 있는 경우, 해당세대는 순위여부와 관계없이 저층을 우선 배정할 예정이며 최하층 공가세대가 없는 경우 원래 순번대로 안내가 진행됩니다.

6. 신청접수 방법

- 방문접수 : 2026. 7.10.(금) 10:30~15:30, 송학지안리즈 관리사무소 현장접수 (휴게시간 12:00~13:30 제외)

7. 신청시 제출서류

■ 본인 신청시 구비서류

서류유형	필수	추가 (해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
●			① 예비입주자 신청서(현장비치)	본인	• 홈페이지 다운로드 후 작성 또는 현장에서 작성하여 제출(현장 비치)
●			② 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권에 한함
●			③ 주민등록표등본	본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록 번호 등을 전부 포함하여 발급 (*배우자 세대분리시 가족관계 증명서 추가제출)
●			④ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서 (현장비치)	본인 및 세대구성원	※ 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약이 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	○		⑤ 가족관계증명서	본인	• 신청자의 배우자가 없거나(미혼 포함) 본인 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급
	○		⑥ 배우자 주민등록표등본	배우자	• 신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우(세대분리) 배우자의 주민등록표등본 제출
	○		⑦ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증빙서류	대상자	• 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자 (가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우

- 모든 제출서류는 입주자모집공고일(2026. 6. 30.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않으며, 구비서류 중 1건이라도 미비시에는 신청이 불가합니다.
- **대리인 신청시 추가서류** : 위임장(인감도장 날인), 위임자의 인감증명서, 위임자 및 대리인의 신분증 사본 제출(신분증 지참)

8. 기타 안내 사항

- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청 접수시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 아파트 배치구조 및 동·호별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있으니 신청접수 및 계약 체결전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 금번 모집하는 국민임대주택은 무주택, 소득, 차량가액을 충족해야만 입주가 가능하며, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 검증절차를 거쳐 입주자로 선정합니다.
- 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 분 또는 임차권을 타인에게 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자는 관련 법령에 의거 당점 취소, 계약 해지 및 퇴거 처리되며, 「공공주택 특별법」 제57조의 4에 따라 3년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.
- 당해 주택에 이미 입주해 있는 신청자 및 세대원은 신청 접수가 불가하며, 추후 확인될 경우 무효처리 됩니다.
- 예비입주자는 계약해지 등으로 잔여세대가 발생할 경우, 예비입주자 순번에 따라 계약 및 입주까지의 대기시간이 장기간 소요될 수 있으며, 기입주자의 해약으로 인한 공가세대를 계약하게 됨으로 **도배, 장판 등 내부시설물이 최초 입주시의 상태와 다르며 노후화 될 수 있습니다.**
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 신청시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재한 경우 유선 또는 서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사로 통지하여야 하고, 통지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 입주 시 **잔금 및 관리비 선수금의 납부**, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하고, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 실제 거주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 임대료, 관리비, 잔금연체료가 부과됩니다.
- 계약체결일로부터 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 아니할 경우 임대차계약을 해지되고, 입주하지 않고 임대차계약을 해제 또는 해지할 경우에는 위약금을 납부하여야 하며, 반환금 중 이미 납부한 입주금(임대보증금)에 대한 이자는 지급하지 않습니다.
- 금회 공급되는 임대주택은 입주기간 주택을 소유하거나 다른 임대주택에 당첨되어 입주하는 경우 당해 임대주택을 우리 공사에 반환하여야 합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 청약통장 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 분의 청약통장을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치합니다.
- 당해 주택은 신청자, 입주자, 임차인이 동일한 사람이어야 하고, 임대기간동안 양도 및 전대가 금지되며, 이를 위반한 경우 계약이 취소되고 관계법령에 의해 처벌받게 됩니다.(단, 「공공주택 특별법」 등 관계법령에서 정한 불가피한 사유에 해당하는 경우 제외)
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 해당 법령에 따라 처벌받게 됩니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 본 공고문에 표시되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문을 준용합니다.

2026. 6. 30.

[별첨1]

송학지안리즈 예비입주자 신청서

1층 선호여부

※ 색상이 어두운 칸은 기재하지 마시고 []에는 해당되는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간 즉시
------	------	---------

신 청 인	성명	주민등록번호
	주소	
	전화번호 1 (필수입력)	전화번호 2 (필수입력)

신 청 내 역	주 택 위 치	신 청 유 형
	전북특별자치도 익산시 학곤로 154-7	43㎡형

위와 같이 송학지안리즈 예비입주자로 신청합니다.

2026 년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

전북개발공사 사장 귀하

첨부서류	1. 주민등록표 등본(모든 사항 기재) 2. 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서 3. 가족관계증명서(필요 시) 4. 배우자 주민등록표 등본(필요 시)	수수료
업무처리담당자 확인사항	주민등록표등본, 배우자 세대 분리 여부	없 음

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 업무처리담당자가 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 '업무처리담당자 확인사항'을 확인 하는 것에 동의합니다. ※ 업무처리담당자의 확인에 동의하지 아니하는 경우에만 신청인이 직접 제출하여야 합니다.

신청인 (서명 또는 인)

유의사항

1. 색상이 어두운 칸은 기재하지 마십시오. 2. 신청인은 서명하거나 거래인감으로 날인하십시오.

[별첨2]

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

전북개발공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급 신청자의 **자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사**를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. **[필수]** 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인
 ※ 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

※ 아래의 [필수]사항에 전부 동의(○ 동의합니다)를 해주셔야 입주모집절차 진행이 가능합니다.

2. 개인정보 수집이용 안내

구분	제공항목	수집하는 개인정보 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
기본	○	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항 (행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처 (유·무선 전화번호, 전자우편주소), 주소 - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역, 임대주택 우선공급 자격정보	전북개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용, 임차권 불법양도·전대확인 등	[입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구
소득	○	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항		
자산	○	- 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역 - 금융재산 및 부채 내역		
기타	○	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부 - 「공공주택특별법시행규칙」 별표3 제1호나목에 해당하는 국가유공자 등 해당여부		

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 전북개발공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1호에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조 제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여

○ 동의합니다. ○ 동의하지 않습니다.

※ 주민(외국인)등록번호 수집이용안내 : 「개인정보 보호법」 제 15조제1항제3호에 따라 정보주체의 동의 없이 개인정보를 수집이용합니다.
 가. 수집하는 개인정보 항목 : **신청자 주민등록번호(외국인등록번호), 세대구성원 주민등록번호(외국인등록번호)**
 나. 수집·이용목적 : 전북개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대확인
 다. 수집근거: 「공공주택 특별법 시행령」 제63조(고유식별정보의 처리)
 라. 보유·이용기간 : **입주자로 선정되지 못한 자는 6개월, 입주대상자는 5년, 계약자는 영구**

※ **개인정보의 파기절차 및 방법** : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다. 단, 관계법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우, 공사는 관계법령에서 정한 일정기간 동안 관련 정보를 보존합니다.

3. 민감정보 수집이용 안내

가. 민감정보 수집·이용 목적 : 전북개발공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정

나. 수집하려는 민감정보의 항목 : 장애인 해당여부, 장애유형·정도

다. 민감정보의 보유·이용 기간 : 입주자로 선정되지 못한 자는 6개월, 입주대상자는 5년, 계약자는 영구

라. 민감정보 수집 및 이용 동의 거부할 권리 : 민감정보를 제공하고자 하는 자는 민감정보 활용 동의를 거부할 수 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 우선공급 대상 “장애인 등”에서 제외되고, 장애인 관련 배정 적용대상 및 편의시설 설치대상에서 제외됨을 알려드립니다.

[선택] 본인은 위 2~3호 사무를 위하여 위와 같이 민감정보를 처리하는데

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

4. 개인정보의 제3자 제공 동의여부

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 전북개발공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사 및 금융결제원, 관할지방보훈청(사회계약계층 가산점수를 받고자 하는 「공공주택특별법시행규칙」 별표3 제1호나목에 해당하는 국가유공자 등에 한함)

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적, 제공항목, 보유·이용기간

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목	보유·이용기간
국토교통부장관	주택소유여부 검색 주거급여 계좌정보조회	성명, 연락처, 주소, 주민등록번호(외국인등록번호)	입주자로 선정되지 못한 자 6개월, 입주대상자 5년, 계약자 영구
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 연락처, 주소, 주민등록번호(외국인등록번호)	
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 연락처, 주소, 주민등록번호(외국인등록번호)	
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역	
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항	
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소	
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드) 임대료 수납관리	주소, 계약자번호	
금융결제원	임대료 결제 (지로·자동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호	
(관할)지방보훈청	사회취약계층 해당여부 확인	성명, 주민등록번호(외국인등록번호)	
행정정보공동이용센터	입주자격 검증 위한 서류 열람 및 발급	성명, 연락처, 주소, 주민등록번호(외국인등록번호)	

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 전북개발공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 제3자에 제공하는 데

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

5. 공공주택 관련 정보 제공을 위한 개인정보 수집·이용 안내

가. 개인정보 수집·이용 목적 : 입주자모집 알림 등 공공주택 관련 정보제공 및 홍보

나. 수집하려는 개인정보의 항목 : 유선·휴대전화번호

다. 개인정보의 보유·이용 기간 : 입주자로 선정되지 못한 자는 6개월, 입주대상자는 5년, 계약자는 영구

라. 선택항목에 동의하지 않을 수 있으며, 동의하지 않더라도 전북개발공사에서 공급하는 분양임대주택의 청약서비스 이용에는 제한이 없으나, 공공주택 관련 정보 메시지(또는 전화)가 발송되지 않습니다.

[선택] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 데

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

2026. . .

전북개발공사 사장 귀하

입주대기 취소 신청서

1. 신청인

- 단 지 명 :
- 성 명 : (인)
- 주민번호 :
- 연 락 처 :

상기 본인은 송학지안리즈()형 추가예비입주자 입주대기를 취소 신청합니다.

2026년 월 일

신청인 : (인)

※ 신청자가 자필로 작성

전북개발공사 사장 귀하

위 임 장

1. 수임인(대리인) 인적사항

- 성 명 : (인)
- 주민번호 :
- 주 소 :
- 연 락 처 :

위 수임인에게 송학지안리즈 국민임대 예비입주자 모집 신청·접수에 관한 일체의 사항을 위임합니다.

2. 위임인 인적사항

- 성 명 : (인) 인간도장 날인
- 주민번호 :
- 주 소 :
- 연 락 처 :

2026년 월 일

※ 위임인 인감증명서 1통(본인발급분), 신분증(위임인, 수임인), 위임인 인감도장
※ 위임장은 반드시 신청자가 자필로 작성

전북개발공사 사장 귀하